بيان المركز المالي الموحد

كما في 31 ديسمبر 2021

	إيضاحات	2021 ألف درهم	2020 ألف درهم
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات وآلات ومعدات	5	**3,557,052**	2,961,523
موجودات غير ملموسة والشهرة	6	**293,195**	28,085
استثمارات عقارية	7	**18,025,935**	16,462,916
استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة	8	**108,359**	123,889
استثمار في موجودات مالية	9	**41,659**	53,905
موجودات مالية مشتقة	23	**20,299**	-
ذمم مدينة تجارية وموجودات أخرى	11	**526,839**	238,321
مجموع الموجودات غير المتداولة		**22,573,338**	19,868,639
الموجودات المتداولة			
أرض محتفظ بها للبيع	12	**5,137,885**	4,788,652
أعمال تطوير قيد الإنجاز	13	**4,503,543**	2,719,770
مخزون	14	**1,029,411**	892,288
استثمار في موجودات مالية	9	**77,475**	-
موجودات العقود	10	**306,471**	1,017,866
ذمم مدينة تجارية وموجودات أخرى	11	**7,057,481**	5,447,615
نقد وأرصدة لدى البنوك	15	**8,857,133**	5,497,818
مجموع الموجودات المتداولة		**26,969,399**	20,364,009
مجموع الموجودات		**49,542,737**	40,232,648

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان المركز المالي الموحد (يتبع)

كما في 31 ديسمبر 2021

	إيضاحات	2021 ألف درهم	2020 ألف درهم
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	16	**7,862,630**	7,862,630
احتياطي قانوني	17	**3,931,315**	3,931,315
احتياطي تحوط التدفقات النقدية	17, 23	**(422)**	(31,054)
احتياطي إعادة تقييم إستثمار	17	**9,800**	18,142
احتياطي إعادة تقييم موجودات	17	**73,623**	-
أرباح مستبقاة		**15,044,624**	13,849,760
حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة		**26,921,570**	25,630,793
حقوق الملكية غير المسيطرة	44	**715,213**	70,892
مجموع حقوق الملكية		**27,636,783**	25,701,685
المطلوبات غير المتداولة			
صكوك غير قابلة للتحويل	18	**3,641,186**	3,634,684
قروض بنكية	19	**4,408,755**	3,764,392
محتجزات دائنة	20	**533,835**	270,252
مطلوبات عقود الإيجار	21	**295,517**	304,611
مزايا للموظفين	22	**223,345**	182,665
مطلوبات مالية مشتقة	23	**6,648**	13,675
ذمم دائنة تجارية وأخرى	25	**1,472,397**	-
مجموع المطلوبات غير المتداولة		**10,581,683**	8,170,279
المطلوبات المتداولة			
صكوك غير قابلة للتحويل	18	**36,665**	36,423
قروض بنكية	19	**290,284**	569,662
محتجزات دائنة	20	**812,919**	609,309
مطلوبات عقود الإيجار	21	**37,743**	35,087
مطلوبات مالية مشتقة	23	**-**	1,655
دفعات مقدمة من عملاء	24	**762,357**	375,169
مطلوبات العقود	10	**1,835,151**	250,497
ذمم دائنة تجارية وأخرى	25	**7,549,152**	4,482,882
مجموع المطلوبات المتداولة		**11,324,271**	6,360,684
مجموع المطلوبات		**21,905,954**	14,530,963
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		**49,542,737**	40,232,648

محمد المبارك
رئيس مجلس الإدارة

طلال الذيابي
الرئيس التنفيذي

جريج فيور
الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والإستدامة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.