

## بيان الربح أو الخسارة الموحد

### للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

2020 ألف درهم	2021 ألف درهم	إيضاحات	
1,932,228	<b>2,333,449</b>		إيرادات ودخل الإيجار
		26	تكاليف مباشرة
		27	
			<b>إجمالي الربح</b>
		28	مصاريف بيع وتسويق
		29	مصاريف عمومية وإدارية
		6,5	تكاليف الموظفين
		30	استهلاك وإطفاء
			المخصصات، إنخفاض القيمة وشطب، صافي أخرى
		5	(خسارة)/ مكسب من إستيعاد ممتلكات وآلات ومعدات
		5	مكسب من إستيعاد أعمال
		7	مكسب/ (خسارة) من إعادة تقييم إستثمارات عقارية، صافي
		7	مكسب من تحويل أعمال تطوير قيد التنفيذ إلى إستثمارات عقارية نتيجة التغيير في الاستخدام
		7	مكسب من إستيعاد إستثمارات عقارية
		8	الحصة من نتائج شركات زميلة ومشاريع مشتركة
		46	مكسب من إستيعاد شركات تابعة
		45,2	مكسب من شراء صفقة
		31	إيرادات تمويل
		32	تكاليف تمويل
		33	إيرادات أخرى
1,932,228	<b>2,333,449</b>		<b>ربح السنة</b>
			<b>ربح السنة العائد إلى:</b>
			مالكي الشركة
		44	حقوق الملكية غير المسيطرة
1,932,228	<b>2,333,449</b>		
0.246	<b>0.295</b>	34	<b>العائد الأساسي والمخفض للسهم بالدرهم</b>

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

## بيان الدخل الشامل الموحد

### للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

2020 ألف درهم	2021 ألف درهم	
1,932,228	<b>2,333,449</b>	<b>الربح للسنة</b>
		<b>الدخل الشامل الأخر:</b>
		البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة:
		مكسب/ (خسارة) من إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر (إيضاح 9.1)
(1,297)	<b>11,003</b>	مكسب القيمة العادلة من إعادة تقييم ممتلكات وآلات ومعدات عند التحويل إلى إستثمار عقاري (إيضاح 17)
-	<b>73,623</b>	البنود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة:
(4,570)	<b>27,326</b>	مكسب/ (خسارة) القيمة العادلة الناتجة من أدوات التحوط خلال السنة مصنفة ضمن تحوطات التدفقات النقدية (إيضاح 23)
6,998	<b>3,306</b>	إعادة تصنيف الخسارة المتراكمة الناتجة عن أدوات التحوط إلى الربح أو الخسارة عند الإستحقاق (إيضاح 23 و 32)
1,131	<b>115,258</b>	الدخل الشامل الأخر للسنة
1,933,359	<b>2,448,707</b>	<b>مجموع الدخل الشامل للسنة</b>
		<b>مجموع الدخل الشامل للسنة العائد إلى:</b>
		مالكي الشركة
1,933,369	<b>2,430,859</b>	حقوق الملكية غير المسيطرة
(10)	<b>17,848</b>	
1,933,359	<b>2,448,707</b>	

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.