بيان الربح أو الخسارة الموحد

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

	إيضاحات	2021 ألف درهم	2020 ألف درهم
إيرادات ودخل الإيجار	26	**8,575,950**	8,392,478
تكاليف مباشرة	27	**(4,975,906)**	(5,409,446)
إجمالي الربح		**3,600,044**	2,983,032
مصاريف بيع وتسويق	28	**(182,592)**	(125,449)
مصاريف عمومية وإدارية			
تكاليف الموظفين	29	**(451,529)**	(253,853)
استهلاك وإطفاء	6,5	**(250,189)**	(267,701)
المخصصات، إنخفاض القيمة وشطب، صافي	30	**(247,051)**	(295,802)
أخرى		**(231,941)**	(140,114)
(خسارة)/ مكسب من إستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	5	**(2,037)**	54
مكسب من إستبعاد أعمال	5	**-**	58,432
مكسب/ (خسارة) من إعادة تقييم إستثمارات عقارية، صافي	7	**146,383**	(399,850)
مكسب من تحويل أعمال تطوير قيد التنفيذ إلى إستثمارات عقارية نتيجة التغيير في الاستخدام	7	**-**	3,343
مكسب من إستبعاد إستثمارات عقارية	7	**14,637**	4,396
الحصة من نتائج شركات زميلة ومشاريع مشتركة	8	**(8,214)**	(9,875)
مكسب من إستبعاد شركات تابعة	46	**-**	429,535
مكسب من شراء صفقة	45.2	**99,469**	–
إيرادات تمويل	31	**48,444**	67,240
تكاليف تمويل	32	**(265,558)**	(310,697)
إيرادات أخرى	33	**63,583**	189,537
ربح السنة		**2,333,449**	1,932,228
ربح السنة العائد إلى:			
مالكي الشركة		**2,315,601**	1,932,238
حقوق الملكية غير المسيطرة	44	**17,848**	(10)
		2,333,449	1,932,228
العائد الأساسي والمخفض للسهم بالدرهم	34	**0.295**	0.246

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان الدخل الشامل الموحد

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

	2021 ألف درهم	2020 ألف درهم
الربح للسنة	**2,333,449**	1,932,228
الدخل الشامل الآخر:		
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة:		
مكسب/ (خسارة) من إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 9.1)	**11,003**	(1,297)
مكسب القيمة العادلة من إعادة تقييم ممتلكات وآلات ومعدات عند التحويل إلى إستثمار عقاري (إيضاح 17)	**73,623**	–
البنود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة:		
مكسب/ (خسارة) القيمة العادلة الناتجة من أدوات التحوط خلال السنة مصنفة ضمن تحوطات التدفقات النقدية (إيضاح 23)	**27,326**	(4,570)
إعادة تصنيف الخسارة المتراكمة الناتجة عن أدوات التحوطإلى الربح أو الخسارة عند الإستحقاق(إيضاح 23 و 32)	**3,306**	6,998
الدخل الشامل الآخر للسنة	**115,258**	1,131
مجموع الدخل الشامل للسنة	**2,448,707**	1,933,359
مجموع الدخل الشامل للسنة العائد إلى:		
مالكي الشركة	**2,430,859**	1,933,369
حقوق الملكية غير المسيطرة	**17,848**	(10)
	2,448,707	1,933,359

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.