

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

	2020 ألف درهم	2021 ألف درهم	إيضاحات	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
النفقات	1,932,228	2,333,449		ربح السنة تعديلات لـ استهلاك وإطفاء إيرادات تمويل إيرادات توزيعات أرباح تكاليف تمويل (مكاسب)/خسارة القيمة العادلة على الاستثمارات العقارية، صافي الحصة من نتائج شركات زميلة ومشاريع مشاركة تبرير/(مخصص) عائد منقلة بالالتزامات مخصصات/انخفاض القيمة (دمم مدينة تجارية وأعمال تطوير قيد الإيجار) عكس مستحقات، صافي انخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات، صافي خسارة/(مكاسب) من استبعاد ممتلكات وألات ومعدات مكسب من استبعاد استثمارات عقارية مكسب من إستبعاد شركات تابعة مكسب من إستبعاد أعمال مكسب من إنذماج أعمال خسارة من إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مخصص إنخفاض القيمة لاستثمار في شركات زميلة ومشاريع مشاركة مخصص مكافآت الموظفين
النفقات النقدية قبل الحركة في رأس المال العامل:	2,570,734	2,648,604		التدفقات النقدية التشغيلية قبل الحركة في رأس المال العامل
الحركة في رأس المال العامل:	(405,587)	45,667		نقص/(زيادة) في ذمم مدينة تجارية وموجودات أخرى نقص/(زيادة) في أعمال تطوير قيد الإيجار، مخزون وأراضي محتفظ بها للبيع نقص في موجودات العقود زيادة في محتجزات دائنة زيادة/(نقص) في مبالغ مدفوعة مقدماً من عملاء زيادة/(نقص) في مطلوبات العقود زيادة/(نقص) في ذمم دائنة تجارية وأخرى
النقد الناتج من العمليات	1,439,734	5,838,308		المكافآت المدفوعة للموظفين
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	1,400,040	5,800,258		

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

	مجموع الملكية ألف درهم	حقوق الملكية غير المسطرة ألف درهم	المادة لمالكى الشركة ألف درهم	أرباح مسفحة ألف درهم	احتياطي الموجودات ألف درهم	احتياطي النقدية ألف درهم	احتياطي التدفقات ألف درهم	احتياطي رأس المال ألف درهم	
الرصيد في 1 يناير 2020	24,951,250	113,744	24,837,506	13,057,604	-	19,439	(33,482)	3,931,315	7,862,630
ربح السنة	1,932,228	(10)	1,932,238	1,932,238	-	-	-	-	-
دخل الشامل الآخر للسنة	1,131	-	1,131	-	-	(1,297)	2,428	-	-
مجموع الدخل الشامل للسنة	1,933,359	(10)	1,933,369	1,932,238	-	(1,297)	2,428	-	-
أرصدة أرباح مدفوعة للسنة المالية 2019	(1,140,082)	-	(1,140,082)	(1,140,082)	-	-	-	-	-
إلغاء الاعتراف بحقوق الملكية غير المسطرة بعد خسارة السيطرة على شركة تابعة (إيجار 44)	(42,842)	(42,842)	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في 31 ديسمبر 2020	25,701,685	70,892	25,630,793	13,849,760	-	18,142	(31,054)	3,931,315	7,862,630
ربح السنة	2,333,449	17,848	2,315,601	2,315,601	-	-	-	-	-
دخل الشامل الآخر للسنة	115,258	-	115,258	-	73,623	11,003	30,632	-	-
مجموع الدخل الشامل للسنة	2,448,707	17,848	2,430,859	2,315,601	73,623	11,003	30,632	-	-
أرصدة أرباح مدفوعة للسنة المالية 2020 (إيجار 35)	(1,140,082)	-	(1,140,082)	(1,140,082)	-	-	-	-	-
تحويل إحتياطي إعادة تقييم إستثمار بحسب المكتسبة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر للسنة	-	-	-	19,345	-	(19,345)	-	-	-
الاستحواذ على شركة تابعة (إيجار 45.1)	626,473	626,473	-	-	-	-	-	-	-

الرصيد في 31 ديسمبر 2021

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.