

الأداء المالي التاريخي

يستعرض القسم التالي لمحة عن الأداء المالي التاريخي للمجموعة، بما يشمل العمليات العقارية وغير العقارية للسنوات المالية الخمس الماضية (متضمنةً السنة المنتهية بتاريخ 31 ديسمبر 2021).

تشتمل العمليات العقارية على العقارات الاستثمارية ووجهات الضيافة (الغرف فقط)؛ تطوير وبيع وبناء الممتلكات العقارية. تشتمل العمليات غير العقارية على الإدارة القائمة على الرسوم للمشاريع، وعقارات الضيافة (بحون غرف)؛ والاستثمارات الرئيسية (باستثناء العمليات الإنشائية). وتشمل العمليات غير العقارية أيضاً المكاسب على صفقات الشراء التي تتم لمرة واحدة.

وصل متوسط المساهمة السنوية لأرباح العمليات العقارية قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين خلال السنوات الخمس الأخيرة إلى 78٪ تقريباً بالنسبة إلى إجمالي أرباح مجموعة الدار قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين (بما يشمل السنة المالية 2021). وفي عامي 2020 و2021، كانت مساهمة الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين من العمليات العقارية أقل من المعدل المتوسط للسنوات الخمس الماضية. ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى عمليات البيع لمرة واحدة لأصول تبريد المناطق خلال عام 2020 (يرجى الاطلاع على الإيضاح رقم 45 ضمن البيانات المالية الموحدة). وفي عام 2021، ومع عودة أداء العمليات العقارية إلى سابق عهدها قبل تفشي الجائحة، تم تسجيل ارتفاع كبير في مساهمة أرباح العمليات غير العقارية بالنسبة إلى إجمالي أرباح مجموعة الدار قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين مع استثناء المعاملات التي تتم لمرة واحدة.

31 ديسمبر 2017		31 ديسمبر 2018			31 ديسمبر 2019			31 ديسمبر 2020			31 ديسمبر 2021			
العمليات غير العقارية القيمة الإجمالية 000 درهم (إمارتي)	العمليات العقارية 000 درهم (إمارتي)	العمليات غير العقارية القيمة الإجمالية 000 درهم (إمارتي)	العمليات العقارية 000 درهم (إمارتي)	العمليات غير العقارية القيمة الإجمالية 000 درهم (إمارتي)	العمليات غير العقارية القيمة الإجمالية 000 درهم (إمارتي)	العمليات غير العقارية القيمة الإجمالية 000 درهم (إمارتي)	العمليات غير العقارية القيمة الإجمالية 000 درهم (إمارتي)	العمليات غير العقارية القيمة الإجمالية 000 درهم (إمارتي)	العمليات غير العقارية القيمة الإجمالية 000 درهم (إمارتي)	العمليات غير العقارية القيمة الإجمالية 000 درهم (إمارتي)	العمليات غير العقارية القيمة الإجمالية 000 درهم (إمارتي)	العمليات غير العقارية القيمة الإجمالية 000 درهم (إمارتي)	العمليات غير العقارية القيمة الإجمالية 000 درهم (إمارتي)	
6,180,676	1,008,377	5,172,299	6,286,533	1,233,159	5,053,374	7,147,881	1,719,212	5,428,669	8,392,478	2,432,996	5,959,482	8,575,950	2,680,544	5,895,406
(3,525,171)	(922,399)	(2,602,772)	(3,654,846)	(1,173,976)	(2,480,870)	(4,378,237)	(1,518,673)	(2,859,564)	(5,402,356)	(2,071,563)	(3,330,793)	(4,971,833)	(1,975,510)	(2,996,323)
2,655,505	85,978	2,569,527	2,631,687	59,183	2,572,504	2,769,644	200,539	2,569,105	2,990,122	361,433	2,628,689	3,604,117	705,033	2,899,083
(74,978)	-	(74,978)	(85,440)	-	(85,440)	(109,522)	-	(109,522)	(125,449)	-	(125,449)	(182,592)	(10,970)	(171,622)
(323,489)	(35,131)	(288,358)	(408,231)	28,643	(436,874)	(516,505)	49,662	(566,167)	(689,769)	(75,641)	(614,128)	(930,521)	(1,72,844)	(757,677)
(227,767)	-	(227,767)	(218,948)	-	(218,948)	(237,423)	-	(237,423)	(253,853)	-	(253,853)	(451,529)	(87,745)	(363,783)
8,821	(35,131)	43,952	(50,048)	28,643	(78,691)	(152,675)	51,306	(203,981)	(295,802)	(23,365)	(272,437)	(247,051)	(2,151)	(244,900)
(104,543)	-	(104,543)	(139,235)	-	(139,235)	(126,407)	(1,644)	(124,763)	(140,114)	(52,276)	(87,838)	(231,941)	(82,948)	(148,994)
-	-	-	-	-	-	22,964	(50)	23,014	54	54	0	(2,037)	(2,037)	-
(613,107)	-	(613,107)	(671,046)	-	(671,046)	(374,751)	-	(374,751)	(399,850)	-	(399,850)	146,383	-	146,383
-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,343	-	3,343	-	-	-
3,835	-	3,835	-	-	-	23,856	-	23,856	4,396	-	4,396	14,637	-	14,637
41,544	-	41,544	49,863	-	49,863	(3,096)	-	(3,096)	(9,875)	-	(9,875)	(8,214)	-	(8,214)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,271)	-	(1,271)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,535	429,535	(0)	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,432	58,432	(0)	-	-	-
-	-	-	-	-	-	388,384	-	388,384	-	-	-	-	-	-
-	-	-	30,319	-	30,319	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,469	99,469	-
632,212	5,163	627,049	767,868	132,791	635,077	258,387	2,320	256,067	189,537	1,524	188,013	64,854	4,501	60,353
2,321,522	56,010	2,265,512	2,315,020	220,618	2,094,402	2,459,361	252,471	2,206,890	2,450,476	775,337	1,675,139	2,804,825	623,152	2,181,673
(185,976)	-	-	(230,142)	-	-	(268,550)	-	-	(274,791)	-	-	(254,262)	-	-
124,642	-	-	79,735	-	-	84,087	-	-	67,240	-	-	48,444	-	-
(254,253)	-	-	(309,749)	-	-	(349,719)	-	-	(310,697)	-	-	(265,558)	-	-
2,005,935	-	-	1,854,864	-	-	1,925,179	-	-	1,932,228	-	-	2,333,449	-	-

ملاحظة: اكتملت عملية الاستحواذ على "سوديك" في 16 ديسمبر 2021. ونظراً لعدم وجود أي صفقات أو أحداث مهمة من تاريخ الاستحواذ وحتى 31 ديسمبر، لذا فإن نتائجنا المالية لعام 2021 لا تتضمن أداء شركة "سوديك" وتم توحيد الميزانية العمومية اعتباراً من 31 ديسمبر 2021.