

نموذج تشغيلي متنوع

الدار

تحولت أعمال الدار خلال السنوات الـ 16 الماضية من المشاريع التطويرية حصراً إلى نموذج تشغيلي متنوع يشمل تطوير العقارات والاستثمار ويتمثل في قطاعيها الرئيسيتين: الدار للتطوير والدار للاستثمار. وتنضوي تحت كل منهما عدة قطاعات عمل فرعية تساهم في تحسين الأداء المالي للمجموعة إجمالاً.

الدار للاستثمار

الدار للاستثمار هي شركة إدارة الأصول الرئيسية في مجموعة الدار والتي تتألف من منصة رائدة للاستثمار العقاري¹ وثلاث شركات إضافية (الضيافة والترفيه، التعليم، والاستثمارات الرئيسية).

الاستثمارات الرئيسية

وتضم شركة بروفيس لإدارة العقارات، وشركة خدمة لإدارة المرافق، وشركة المحور للمقاولات العامة.

الدار للتعليم

وهي مجموعة تعليمية رائدة في أبوظبي.

الضيافة والترفيه

تمتلك محفظة من الأصول الفندقية والترفيهية التي تتواجد بشكل رئيسي في جزيرتي ياس والسعديات.

العقارات الاستثمارية

تضم محفظة أصول عقارية متميزة تتنوع بين أصول تجزئة وأخرى سكنية وتجارية في جميع أنحاء أبوظبي.



اقرأ المزيد في نظرتنا العامة على السوق في الصفحات من 10 إلى 15.

الدار للتطوير

تضم الدار للتطوير أعمال الدار الأساسية في دولة الإمارات العربية المتحدة: أعمال بناء المنازل المسؤولة عن تطوير مخزون الدار المتنامي من الأراضي وأعمال إدارة المشاريع التطويرية القائمة على الرسوم لدى الدار. كما أنها تدعم منصة الدار مصر (المكونة أساساً من شركة "سوديك").

التطوير العقاري والمبيعات

تتولى أعمال بناء المنازل المسؤولة عن تطوير مخزون الدار المتنامي من الأراضي.

خدمات إدارة المشاريع

تتولى الدار للمشاريع أعمال إدارة المشاريع التطويرية القائمة على الرسوم.

مصر

ستعمل الدار مصر على تطوير مجتمعات متكاملة متعددة الاستخدامات في مصر.



اقرأ المزيد في نظرتنا العامة على السوق في الصفحات من 10 إلى 15.

1. تتألف الدار للاستثمارات من منصة رائدة للاستثمار العقاري تدعى "الدار للاستثمار العقاري ذ.م.م." حاصلة على تصنيف Baa1 من قبل وكالة موديز للتصنيف الائتماني، وتمتلك محفظة أصول عقارية رئيسية (تتنوع بين أصول تجزئة وأخرى سكنية وتجارية) في أبوظبي.

تميز

تدقيق

قانوني

الموظفون

الاستراتيجية

التمويل والاستدامة

الدار للتطوير

تواصل شركة الدار للتطوير دورها الريادي في تطوير مجتمعات متكاملة تُثري حياة السكان عبر أكثر الجهات المرغوبة في إمارة أبوظبي، بما في ذلك جزيرة ياس وجزيرة السعديات وشاطئ الراحة وجزيرة الريم.

وهي مسؤولة عن تطوير وتسويق وبيع مخزون الدار المتنوع والاستراتيجي من الأراضي، كما أنها تدير أعمال إدارة المشروعات القائمة على الرسوم، بما في ذلك محفظة بقيمة 40 مليار درهم إماراتي من مشروعات إسكان المواطنين والبنية التحتية الرئيسية. وتضم الدار للتطوير شركة الدار مصر، وهي منصة تركز على تطوير مجتمعات متكاملة متعددة الاستخدامات في مصر.

أبرز النتائج لعام 2021

7,2 مليار درهم إمارتي

مبيعات المشاريع التطويرية بزيادة +100% عن عام 2020

6,0 مليار درهم إماراتي

الإيرادات التراكمية

بيع 92%

من وحدات جميع المشاريع قيد الإنشاء

+30%

إجمالي أرباح أعمال التطوير

36%

هوامش إجمالي الربح

دخلت الدار لأول مرة إلى السوق الدولية مع قيام تحالف تقوده الشركة للاستحواذ على 85.52% من أسهم شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار (سوديك)، وهي شركة مصرية مدرجة رائدة في قطاع العقارات.

الوجهات

جوناثان إيبري

الرئيس التنفيذي لشركة
"الدار للتطوير"



"لا شك أنّ العام 2021 كان متميز بكل المقاييس، وشهد نشاطاً مستمراً ورخماً قوياً في جميع قطاعات أعمال الدار للتطوير."

من خلال فهمنا الشامل وخبرتنا العميقة في توجهات ومتغيرات السوق المحلية، ونهجنا القائم على البيانات، نجحنا في إطلاق مجموعة من المشاريع الجديدة الرائدة في السوق تلبيةً لاحتياجات العملاء وتطلعاتهم. ومع استمرار عمليات البيع لمخزون الوحدات الحالي، وبفضل قوة علامتنا التجارية المرموقة وقدراتنا المتميزة على تنفيذ وإنجاز المشاريع، سجّلت الشركة أعلى مبيعات سنوية في تاريخها بقيمة 7.2 مليار درهم إماراتي، أي ما يعادل ضعف حجم المبيعات خلال العام 2020. ورفع هذا الإنجاز إيرادات المجموعة إلى 5.03 مليار درهم إماراتي، أي بزيادة بنسبة 1% على أساس سنوي، وصل على إثرها الربح الإجمالي إلى 1.82 مليار درهم إماراتي أي ما يعادل زيادة بنسبة 30% على أساس سنوي.

ولا تزال مشاريعنا الرائدة في أبرز الوجهات والمواقع الاستراتيجية في إمارة أبوظبي، بما في ذلك جزيرة ياس وجزيرة السعديات، تحظى بإقبال لافت من العملاء. كما شهدنا زيادة في مستوى الطلب من عملائنا الأجانب والمقيمين في الدولة، مما يشكل دليلاً قوياً على الثقة العالمية الراسخة في قوة السوق العقاري بأبوظبي، وقدرة الدار على تقديم حلول متميزة ومنتجات عالية الجودة. ونجحنا في تحقيق أبرز أهدافنا الرئيسية للعام 2021 المتمثل في تنويع قاعدة عملاتنا حيث ارتفع عدد العملاء الذين يقدمون على شراء المنازل لأول مرة والمشتريين من الإنثاء، مما أسهم في دعم استراتيجيتنا ونهجنا في العمل.

ويعكس ارتفاع المبيعات لمشاريعنا الرائدة مثل "ياس إيكس" و"نويا" على مدار العام 2021 جاذبية حلولنا ومنتجاتنا للمستثمرين ومالكي المنازل على حد سواء. ومع اقتراب تسليم مجموعة متميزة من المشاريع التطويرية هذا العام، نتوقع استمرار الطلب على وجهاتنا الرئيسية، مدعوماً بالتعافي الملحوظ في السوق والعودة القوية لنشاط المستهلكين خلال العام 2021.

وفي الوقت نفسه، ارتفعت إيرادات أعمال المشاريع التطويرية التابعة لأطراف خارجية إلى 1.39 مليار درهم إماراتي أي ما يعادل زيادة بنسبة 10% مقارنة مع العام الماضي، وارتفع الربح الإجمالي بنسبة 105% على أساس سنوي ليصل إلى 440 مليون درهم إماراتي. ويستمر التوسع بوتيرة مطردة في هذه الأعمال، مدفوعاً بالعديد من مشاريع البنية التحتية وبرامج الإسكان الرئيسية التي أطلقتها حكومة أبوظبي، الأمر الذي يعزز القدرة على التنبؤ بمستوى الدخل المتوقع من الرسوم، فضلاً عن ترسيخ الدور المحوري الذي تؤديه الدار العقارية في رسم مشهد القطاع العقاري في الإمارة، وستواصل هذه الشراكة الوطيدة

القائمة على الثقة بين القطاعين العام والخاص النمو والازدهار لتصبح أحد المحركات الرئيسية لخطتنا التوسعية خلال السنوات القادمة.

وكان للعام 2021 أهمية خاصة أيضاً على صعيد أعمالنا الدولية. فقد استطعنا من خلال النموذج التشغيلي الجديد أن نتخذ خطوات سريعة وحاسمة للاستحواذ على حصة الأغلبية في "سوديك"، إحدى شركات التطوير العقاري الرائدة في مصر. ومن خلال الائتلاف الذي تقوده الدار ويمتلك اليوم حصة نسبتها 85.52% من رأس مال الشركة المصرية، سنوظف خبراتنا الواسعة في القطاع العقاري لتعزيز الحصة السوقية لسوديك عبر إطلاق سلسلة مشاريع متنوعة في الأسواق الرئيسية في مصر.

وفي المرحلة القادمة، نعتزم مواصلة البحث عن الفرص المجزية للشركة سواء من خلال توسيع وتنمية أعمال الشركة أو عبر صفقات الاستحواذ في أسواقنا الأساسية المستهدفة، مثل مصر والمملكة العربية السعودية، وفي سوقنا الرئيسي في دولة الإمارات العربية المتحدة. وقد شكّل أداءنا المتميز والرخم القومي الذي حققناه خلال العام 2021 عاملاً مشجعاً بالنسبة لنا للحفاظ على استمرارية وتركيز أعمالنا عبر تنفيذ المشاريع وتسليم مجتمعات متكاملة ذات مستوى عالمي توفر أرقى معايير التميز التشغيلي إلى جانب الاعتماد على التكنولوجيا والحفاظ على الاستدامة في جوهر عملياتنا التشغيلية.

جزيرة السعديات

عقب استحواذ الدار على جزيرة السعديات من شركة التطوير والاستثمار السياحي في عام 2018 وصفقة تبادل الأراضي مع حكومة أبوظبي أواخر عام 2019، باتت جزيرة السعديات تندرج في صميم أعمال إدارة المشاريع التطويرية. وتعتبر جزيرة السعديات جزيرة طبيعية ووجهة بارزة تمتد على مساحة 27 كم مربع، وتم تطويرها وفق فلسفة تراعي القيم البيئية وتستند إلى خطة تطوير رئيسية تركز على الكثافة السكانية المنخفضة، وتضم ثلاث مناطق رئيسية هي: المنطقة الثقافية في السعديات، ومنطقة شاطئ السعديات، ومنطقة مرسى السعديات.

وتحتضن المنطقة الثقافية طيفاً من الوجهات الحيوية بما في ذلك "متحف اللوفر أبوظبي"، و"متحف زايد الوطني"، و"متحف جوجنهايم أبوظبي"، وجميعها من إبداع مصممين معماريين فائزين بجائزة "بريتزكر". وتعتبر المنطقة كذلك وجهة

مميزة للثقافة والفنون وإقامة الفعاليات مع احتضانها منارة السعديات وجناح الإمارات. وتعتبر الجزيرة من أبرز الوجهات في العاصمة الإماراتية، إذ توفر أسلوب حياة استثنائي يجمع الإطلالات الشاطئية الخلابة والفنادق من فئة خمس نجوم، ووصول إلى مضمار للجولف وناج شاطئي، فضلاً عن العديد من المرافق التعليمية و"مدرسة كرانلي أبوظبي" وجامعة نيويورك أبوظبي.

وسلّمت الدار خلال عام 2019 مشروع "ممشى السعديات" و"جواهر" لتزفد السوق بخيارات سكنية جديدة. ويضاف إلى ذلك قريباً "سعديات غروف"، وهو مشروع متعدد الاستخدامات ستنطلقه الشركة في قلب المنطقة الثقافية.



مخطط رئيسي محدث

- استثمارات حكومية ثقافية
- تشغيل مكر
- البنية التحتية والمرافق

التركيز على العقارات السكنية مع عقارات التجزئة، والتجارة، والضيافة

سعديات غروف
الحياة في السعديات
المرحلة القادمة من ممشى السعديات

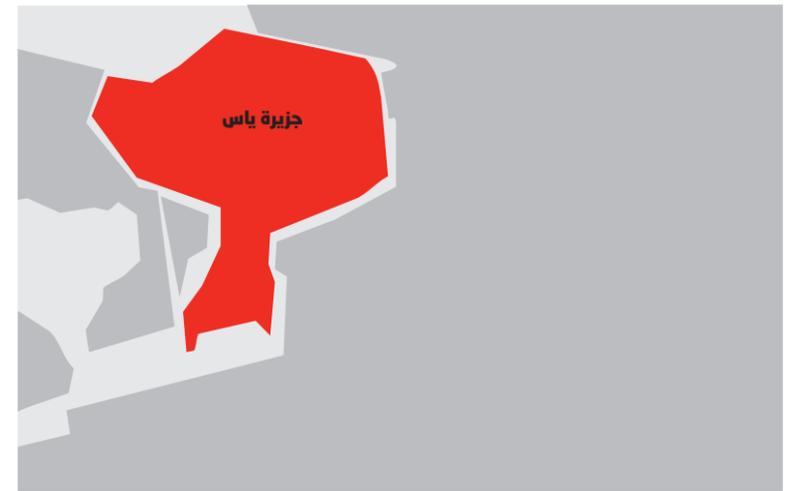
جزيرة ياس

لطالما كانت جزيرة ياس محور استراتيجية التطوير العقاري لشركة الدار منذ تأسيسها. وقد تجلّى مفهوم المخطط الرئيسي لجزيرة ياس في تطوير مركز عالمي المستوى للتسليّة والترفيه يتضمّن حلقة لسباقات الفورمولا 1، ومنتزهات ترفيهية، وملاعب جولف، ومراسي، ومساحات للتجزئة وإقامة الحفلات، ولعب تسليم وجهات الجذب هذه دوراً كبيراً في دعم النمو السياحي لأبوظبي خلال السنوات العشر الماضية.

ولا تزال جزيرة ياس محور تركيز رئيسي لاستراتيجية الدار عبر وحدتي إدارة المشاريع التطويرية وإدارة الأصول، ونجحت الشركة حتى اليوم بتسليم نحو 2,200 وحدة سكنية إلى العملاء، وتمتلك أكثر من 3,000 وحدة قيد التطوير، الأمر الذي يساهم بشكل كبير في زيادة عدد سكان الجزيرة خلال

السنوات المقبلة. كما تتولى "الدار" تطوير المقر الرئيسي الجديد لهيئة المنطقة الإعلامية بأبوظبي twofour54 التي ستجلب حوالي 10 آلاف موظف دائم إلى جزيرة ياس عقب اكتمالها المقرر بحلول عام 2022.

وعلى صعيد إدارة الأصول، تتركز غالبية محفظة الفنادق التابعة للشركة في جزيرة ياس، حيث يبلغ إجمالي عدد الغرف في فنادق "ياس بلازا" و"ياس ديليو" حوالي 2,000 غرفة. كما يعتبر "ياس مول"، الذي يقع في قلب الجزيرة، الوجهة الأبرز للتسوق والترفيه في أبوظبي باحتضانه أكثر من 400 علامة تجارية عالمية، بالإضافة إلى أكبر متجر عالمي متعدد الأقسام في المنطقة.



مخطط رئيسي جديد لشمال ياس

- استثمارات حكومية في مجال الترفيه
- تطوير البنية التحتية

تركيز على العقارات السكنية

المراحل القادمة من مشروع "توبا" المرحلة القادمة من مشروع "وترز أجي" المراحل القادمة من مشروع "ياس إيكرز" مجتمعات متنوعة

ميناء زايد

في إطار اتفاقية تبادل الأراضي الموقعة مع حكومة أبوظبي عام 2019، حصلت الدار العقارية على قطع أراضٍ رئيسية مجهزة بالبنية التحتية في ميناء زايد مقابل جزيرة اللؤلؤ المجاورة لجزيرة أبوظبي. وستلعب الدار دوراً فاعلاً في مشروع التجديد الحضري هذا، حيث ستعمل على تطوير قطع أراضٍ رئيسية تمتد على مساحة طابقية أرضية إجمالية تبلغ حوالي 1.5 مليون متر مربع، مما يوفر وجهة بحرية فريدة تشمل مرافق سياحية وسكنية وتجارية وخدمية وثقافية.



مخطط رئيسي جديد

- التشغيل المبكر لسوق ميناء زايد
- التنسيق والإشراف على المنطقة

التركيز على العقارات السكنية متعددة الاستخدامات

المارينا منطقة الصخور في الحديقة



الفدير

يقع مشروع الفدير السكني على حدود إمارتي دبي وأبوظبي وهو متصل بالمدينتين عبر سلسلة من الطرق السريعة وطرق الشاحنات، مما يربطه بجميع نقاط النمو الاقتصادي الرئيسية. كما أنه يبعد مسافة 20 دقيقة فقط بالسيارة عن أبرز مناطق التحفيز الاقتصادي، مثل مدينة خليفة الصناعية (كيزاد)، وميناء جبل علي، والمنطقة الحرة ومطار آل مكتوم؛ و40 دقيقة بالسيارة إلى وسط أكبر المدن الإماراتية.

تم تسليم المرحلة الثانية من المشروع في أبريل 2021 مع العديد من المرافق، بما في ذلك المساح المجتمعية، ومنطقة لعب للأطفال، ومسارات ركوب الدراجات، وملعب كرة السلة، والصالات الرياضية الخارجية. هذا بالإضافة إلى

المرافق التي تم توفيرها في المرحلة الأولى من المشروع، والتي تشمل حضنة، وسوبر ماركت وبيفيلدز، ومقهى، وصالون. وما زال العمل جارياً لبناء مدرسة ومنتج هاير ماركت جديد من علامة "لولو"، ومن المتوقع اكتمالهما وتشغيلهما في منتصف عام 2025، ويبلغ إجمالي عدد الوحدات المطورة في المشروع 2,800 وحدة.

ومن المخطط أن تحتوي المراحل القادمة من المشروع على 11,400 وحدة سيتم تطويرها على مدى السنوات 5-10 المقبلة، وسوف تعتمد مفهوم الاقتصاد الدائري المستدام مع مجموعة متنوعة من استخدامات الأراضي ومراكز الترفيه والمحفزات الاقتصادية.

مخطط رئيسي جديد

- حدائق
- متجر هاير ماركت من "لولو"
- مدرسة إنجليزية

جزيرة الريم

ترتبط جزيرة الريم مع مركز مدينة أبوظبي والمركز المالي العالمي الجديد في جزيرة المارية عبر 5 جسور. وتوفر الجزيرة - التي تبعد 20 دقيقة فقط عن مطار أبوظبي الدولي - أفضل أسلوب حياة في العاصمة، فضل عن إطلالاتها الخلابة على المدينة والمناطق المحيطة بها.

وتضم المرافق الرئيسية في الجزيرة: مدرسة ريبتون، وجامعة السوربون، وبوتيك مول، و"أبراج البوابة"، وبرج "سكاي تاور" و"صن تاور"، وريم ستترال بارك، ويشمل المخطط الرئيسي للمجمع السكني في جزيرة الريم كلاً من "أبراج البوابة"، وأبراج القوس،



مخطط رئيسي مُحدَّث

- الاستجابة لاحتياجات العملاء المتغيرة

الحياة في شمس

الريمان

يتألف مشروع الريمان من قطعتين كبيرتين من الأرض في منطقة الشامخة، بجانب من منطقة التطوير الجديدة في أبوظبي، وبالقرب من مشروع "موتور وورلد" البارز للدار، ومدينة الرياض، وبنى ياس، وجامعة أبوظبي، ومدينة الشيخ شخبوط الطبية، ومطار أبوظبي الدولي.

مشروع الريمان 1 هو مشروع تطوير متعدد الاستخدامات للتملك الحر، متاح للشراء لجميع الجنسيات، ويتألف من قطع أراضي لفيلات سكنية وأخرى لعقارات تجارية يتراوح ارتفاعها بين 5 إلى 6 طوابق إلى جانب قطع أراضي لعقارات التجزئة، ومنطقة محال التجزئة وغيرها من المرافق التي تشمل عيادات، ومدارس، ومكاتب بريدية، ومركز رياضي. كما بدأ تسليم مشروع الريمان 1 للمشترين منذ ديسمبر 2021 وهو مستمر بشكل جيد حتى الآن.

مخطط رئيسي جديد

- حدائق
- متجر هايبر ماركت من "لولو"
- مدرسة إنجليزية

خط تطوير جديدة

- فيء الريمان
- متاجر هايبر ماركت
- عروض تجارية مرتقبة

الريمان 1

الريمان 2

تمتلك الدار مساحة طابقية أرضية إجمالية كافية لبناء حوالي 60 ألف وحدة عبر مختلف مخططاتها الرئيسية ذات المواقع الاستراتيجية، بالإضافة إلى مخزون من الأراضي خارج المخطط الرئيسي لمشروع الفدير؛ مما يدعم توجهات الانتقال، ونمو شريحة العائلات في دولة الإمارات، وتلبية الطلب على أماكن معيشة أفضل.



ملخص التطوير

المشروع	الموقع	تاريخ الإطلاق	الإجمالي كما هو في تاريخ 31 ديسمبر 2021		
			الوحدات المبيعة	الوحدات التي تم إطلاقها	نسبة المبيع
أنسام	جزيرة ياس	2014	547	547	100%
هديل	شاطئ الراحة	2014	233	233	100%
جزيرة ناريل	جزيرة أبوظبي	2015	161	161	100%
المريف	مدينة خليفة	2015	286	286	100%
جواهر	جزيرة السعديات	2016	83	83	100%
ليا	جزيرة ياس	2019	238	238	100%
ميرا	جزيرة الريم	2015	408	407	99.8%
ممشى	جزيرة السعديات	2016	431	461	93.5%
مايان	جزيرة ياس	2015	336	512	65.6%
ياس إيكرز	جزيرة ياس	2016	649	652	99.5%
ذا بردجز	جزيرة الريم	2017	629	636	98.9%
وتيز أوج	جزيرة ياس	2017	2,064	2,262	91.2%
رفلكشن	جزيرة الريم	2018	164	192	85.4%
العدير	سيح السدرة	2018	539	707	76.2%
الريمان 1	الشامخة	2019	920	1,015	90.6%
الريمان 2	الشامخة	2019	558	558	100%
رزيرف	جزيرة السعديات	2019	223	224	99.6%
نويا	جزيرة ياس	2020	509	510	99.8%
نويا فيفا	جزيرة ياس	2021	475	479	99.2%
نويا لوما	جزيرة ياس	2021	189	189	100%
فيلات سعديات رزيرف	جزيرة السعديات	2021	82	83	98.8%
القرم- المرحلة 2	القرم	2021	68	71	95.8%
ياس إيكرز- ذا ماغنولياز	جزيرة ياس	2021	278	312	89.1%
ياس إيكرز- ذا دالياز	جزيرة ياس	2021	86	120	71.7%
مشاريع الدار (تم التسليم سابقاً)			9,391	9,770	91.7%
وست ياس	جزيرة ياس	2015	960	1,007	95.3%
أراضي وست ياس	جزيرة ياس	2018	203	203	100%
إجمالي المشاريع			9,770	10,601	92.2%

- سبتمبر 2021 / 13، وقعت "سوديك" اتفاقية شراكة لتطوير 280 فداناً في الساحل الشمالي، وأطلقت مشروع "June" عليها.
- أكتوبر 2021 / 14، وقعت "سوديك" على تسهيل ائتماني مشترك طويل الأجل بقيمة 1,57 مليار جنيه مصري (367 مليون درهم إماراتي) لتمويل مشروعها الرئيسي "سوديك وست".

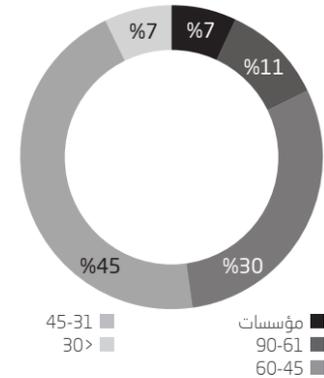
وتتملك "سوديك" محفظة من الأصول العقارية المتنوعة تمثل مبيعاتها التراكمية 22,76 مليار جنيه مصري (5,3 مليار درهم إماراتي) و4,85 مليار متر مربع من الأراضي التي لم يتم إطلاقها. وفي عام 2021، سلمت "سوديك" 1,163 وحدة عبر مختلف مشاريعها، حيث بلغ إجمالي المبيعات التعاقدية 11,36 مليار جنيه مصري (2,66 مليار درهم إماراتي).

أبرز إنجازات الشركة في عام 2021:

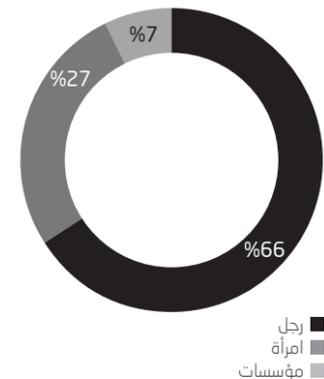
- يوليو 2021/27، أغلقت "سوديك" بنجاح الإصدار الأول لسندات توريق مضمونة بمحفظة أوراق قبض بقيمة 384 مليون جنيه مصري (89,8 مليون درهم إماراتي).
- سبتمبر 2021/ 2، استحوذت "سوديك" على أرض مساحتها 123 فداناً ملاصقة مباشرة لمشروع «The Estates» بمنطقة غرب القاهرة، وستكون بمثابة امتداد للمشروع الحالي.

مصر
تتكون منصة الدار مصر بشكل أساسي من شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك"، وهي من أبرز شركات التطوير العقاري في السوق المصرية، حيث نجحت في ترسيخ مكانة رائدة في قطاع التطوير العقاري في مصر على مدار خمسة وعشرون عامًا، وذلك عبر تطوير مجتمعات من الفئة أ حائزة على جوائز وواسعة النطاق ومتعددة الاستخدامات في شرق وغرب القاهرة وعلى الساحل الشمالي؛ إذ تلبى "سوديك" احتياجات مصر المتزايدة من العقارات السكنية والتجارية وعقارات الترفيه عالية الجودة. ويقع المقر الرئيسي للشركة في القاهرة، وهي مدرجة في البورصة المصرية (EGX) تحت الرمز OCCI.CA، وهي من الشركات القليلة غير العائلية التي يتم تداولها في البورصة المصرية.

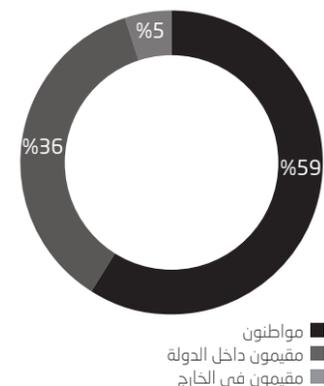
عمر العميل



جنس العميل



العميل - المحلي والدولي



التطوير العقاري والمبيعات

تركز أعمال المشاريع التطويرية الرئيسية لشركة الدار على المشاريع السكنية للبيع على المخطط من خلال تفعيل مخزون الأراضي المتنوع التابع للشركة، وتمتلك الشركة نحو 3500 وحدة سكنية قيد التطوير تم بيع 92% منها حتى تاريخ 31 ديسمبر 2021، ومنها مراحل متعددة من مشاريع نوبا، وياس إيكرز، ومشروع القرم، والمرحلة الثالثة من أراضي سعديات رزيرف.

وخلال عام 2021، حققت مبيعات الدار للتطوير أعلى رقم لها بمقدار 7.2 مليار درهم إماراتي، معظمها من مشاريع نوبا فيفا، وممشى، والقرم 2، وفيللا رزيرف، ومايان، والفجير، وسعديات رزيرف، وياس إيكرز، وليا، والريمان 1و2. كما سلمت الدار نحو 2500 وحدة للعملاء خلال عام 2021 وجمعت ما يقارب 4.5 مليار درهم إماراتي نقداً منهم. وإن نمو الدار خلال السنوات الأخيرة، مقروناً بالتوجه نحو اندماج الأعمال في قطاع التطوير العقاري، يؤكد على المكانة الراسخة التي تتمتع بها الشركة في أبوظبي، ودورها المحوري في إدارة الإمدادات الجديدة في السوق.

وفي هذا السياق، نجحت الدار بتحقيق مبيعات سنوية قدرها حوالي 4.0 مليارات درهم خلال السنوات الخمس الأخيرة، مدعومة بجدول مكثف من المشاريع قيد التنفيذ في القطاعات التي لم تكن مخدّمة في السوق. علاوة على ذلك، وفي ظل اقتصاد مزدهر مثل اقتصاد أبوظبي الفريد من نوعه والذي يحظى بتصنيف AA؛ استفادت الدار من تزايد عدد الشباب والأثرياء بين سكان الإمارة، حيث كانت أعمار حوالي 7٪ من مجمل المشترين لا تتجاوز 30 عاماً خلال عام 2021.

ومنذ تعديل قانون العقارات في عام 2018، حيث بات بإمكان الأجانب تملك العقارات في مناطق الاستثمار وإلغاء عقود الإيجار، بدأت جنسيات عملاء الدار تزداد تنوعاً، حيث بات المشترين الأجانب يمثلون اليوم 40٪ من إجمالي عدد العملاء.

مخزون الأراضي

يرتكز نموذج أعمال الدار أساساً على شراء الأراضي الخالية، وتطوير البنى التحتية فيها، ووضع مخططات رئيسية ترسم رؤية واضحة للوجهات المراد تطويرها. ولا تزال الدار تستند إلى خبرتها الاستثنائية بتطوير الوجهات الرئيسية في أبوظبي لتوليد القيمة، الأمر الذي سيخدم الشركة بشكل كبير في المستقبل.

وحتى 31 ديسمبر 2021، اشتمل مخزون الأراضي التابعة للشركة على محفظة متنوعة تضم حوالي 65 مليون متر مربع من الأراضي و13 مليون متر مربع من المساحة الطابعية الأرضية عبر مراحل مختلفة من التطوير. ويتوزع رصيد الأراضي على جميع أنحاء أبوظبي، ويتنوع بين الوجهات الرئيسية مثل جزيرة ياس وشمس جزيرة الريم وجزيرة السعديات وميناء زايد، والمواقع المتميزة في جزيرة أبوظبي ومنطقة البر الرئيسي بما في ذلك العدير على الحدود مع دبي.

وأتاح مخزون الأراضي المتنوع لشركة الدار توفير طيف واسع من المنتجات السكنية عبر دورة التطوير العقاري. وأطلقت الشركة خلال السنوات الست الأخيرة أكثر من 12,000 وحدة سكنية للبيع على المخطط عبر 26 مشروعاً تطويرياً تغطي شريحة واسعة من العملاء.

تطوير الوجهات الاستثنائية

يوصفها مطوراً رئيسياً في أبوظبي، تحمل الدار المقاربة على عاتقها مسؤولية وضع رؤية طويلة الأمد لتطوير وجهات استراتيجية تدعم تطور أبوظبي على المدى الطويل، وتشمل هذه المشاريع مواقع مهمة مثل شاطئ الراحة، وجزيرة الريم، وجزيرة السعديات، وميناء زايد، وجزيرة ياس.

المشاريع التطويرية قيد التنفيذ

أطلقت الدار منذ عام 2014 أكثر من 12 ألف منطقة ووحدة سكنية لتلبية احتياجات مختلف شرائح السوق، بدءاً من الاستوديوهات المخصصة لذوي الدخل المتوسط ووصولاً إلى مناطق القصور.

تم التسليم



النوع: شقق سكنية مميزة
الموقع: جزيرة ياس
الوحدات التي تم إطلاقها: 547
نسبة البيع حتى 31 ديسمبر 2021: 100%



النوع: قطع أراضي حضرية لتطوير الفيلات
الموقع: جزيرة ناريل
الوحدات التي تم إطلاقها: 161
نسبة البيع حتى 31 ديسمبر 2021: 100%



النوع: فيلات ووحدات تاون هاوس مطلة على ملاعب الغولف.
الموقع: جزيرة السعديات
الوحدات التي تم إطلاقها: 83
نسبة البيع حتى 31 ديسمبر 2021: 100%



النوع: شقق سكنية
الموقع: جزيرة الربيع
الوحدات التي تم إطلاقها: 408
نسبة البيع حتى 31 ديسمبر 2021: 99.8%



النوع: شقق سكنية مميزة
الموقع: جزيرة ياس
الوحدات التي تم إطلاقها: 512
نسبة البيع حتى 31 ديسمبر 2021: 65.6%



النوع: فيلات ووحدات تاون هاوس
الموقع: جزيرة ياس
الوحدات التي تم إطلاقها: 652
نسبة البيع حتى 31 ديسمبر 2021: 99.5%



النوع: شقق سكنية ضمن مشاريع الدخل المتوسط
الموقع: جزيرة الربيع
الوحدات التي تم إطلاقها: 636
نسبة البيع حتى 31 ديسمبر 2021: 98.9%



النوع: شقق سكنية ضمن مشاريع الدخل المتوسط
الموقع: جزيرة ياس
الوحدات التي تم إطلاقها: 2,262
نسبة البيع حتى 31 ديسمبر 2021: 91.2%

تم التسليم (تتمة)



النوع: شقق سكنية مميزة
الموقع: شاطئ الراحة
الوحدات التي تم إطلاقها: 233
نسبة البيع حتى 31 ديسمبر 2021: 100%



النوع: قطع أراضي لتطوير الفيلات
الموقع: مدينة خليفة
الوحدات التي تم إطلاقها: 286
نسبة البيع حتى 31 ديسمبر 2021: 100%



النوع: قطع أراضي
الموقع: جزيرة ياس
الوحدات التي تم إطلاقها: 238
نسبة البيع حتى 31 ديسمبر 2021: 100%



النوع: شقق سكنية مطلة على الشاطئ
الموقع: جزيرة السعديات
الوحدات التي تم إطلاقها: 461
نسبة البيع حتى 31 ديسمبر 2021: 93.5%



النوع: شقق سكنية ضمن مشاريع الدخل المتوسط
الموقع: جزيرة الربيع
الوحدات التي تم إطلاقها: 192
نسبة البيع حتى 31 ديسمبر 2021: 85.4%



النوع: فيلات ووحدات تاون هاوس
الموقع: سيح السديرة
الوحدات التي تم إطلاقها: 707
نسبة البيع حتى 31 ديسمبر 2021: 76.2%



النوع: قطع أراضي
الموقع: الشامخة
الوحدات التي تم إطلاقها: 1,015
نسبة البيع حتى 31 ديسمبر 2021: 90.6%



النوع: قطع أراضي
الموقع: الشامخة
الوحدات التي تم إطلاقها: 558
نسبة البيع حتى 31 ديسمبر 2021: 100%

قيد الإنشاء

خدمات إدارة المشاريع

أبرز إنجازات عام 2021 / المشاريع الحالية

مشاريع الطرق:
445 كيلومتر

(في 6 مواقع بالإضافة إلى 5 تقاطعات رئيسية)

أعمال أخرى:

10

مباني بالإضافة إلى مضامير دراجات هوائية بطول **500 كيلومتر** تقريباً

41.1 مليار درهم إماراتي

القيمة التراكمية (31 ديسمبر 2021)

مشاريع البنية التحتية:

22,700

قطع أراضي (في 19 موقعاً)

المشاريع السكنية:

9,650

فيلا (في 10 مواقع بالإضافة إلى 1,500

شقة في 4 مواقع)

المشاريع الحالية

المشاريع المطروحة للموافقة	35 مشروعاً	بقيمة 24 مليار درهم إماراتي
المشاريع المعتمدة و قيد التصميم	24 مشروعاً	بقيمة 11 مليار درهم إماراتي
المشاريع المعتمدة و قيد الإنشاء	18 مشروعاً	بقيمة 33 مليار درهم إماراتي

ملاحظة:

1. تستند هذه التفاصيل إلى دراسات أولية قد تختلف عند تسليم المشروع.

قيد الإنشاء



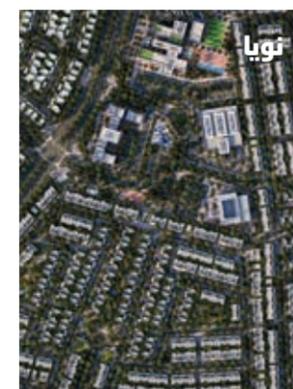
نويا لوما

النوع: فيلات و وحدات تاون هاوس
ضمن مشاريع الدخل المتوسط
الموقع: جزيرة ياس
الوحدات التي تم إطلاقها: 189
نسبة البيع حتى 31 ديسمبر 2021:
%100



نويا فيقا

النوع: فيلات و وحدات تاون هاوس
ضمن مشاريع الدخل المتوسط
الموقع: جزيرة ياس
الوحدات التي تم إطلاقها: 479
نسبة البيع حتى 31 ديسمبر 2021:
%99.2



نويا

النوع: فيلات و وحدات تاون هاوس
ضمن مشاريع الدخل المتوسط
الموقع: جزيرة ياس
الوحدات التي تم إطلاقها: 510
نسبة البيع حتى 31 ديسمبر 2021:
%99.8



سعديات زيريف

النوع: قطع أراضي
الموقع: جزيرة السعديات
الوحدات التي تم إطلاقها: 224
نسبة البيع حتى 31 ديسمبر 2021:
%99.6



ياس ايكرز - الدالياس

النوع: فيلات و وحدات تاون هاوس
الموقع: جزيرة ياس
الوحدات التي تم إطلاقها: 120
نسبة البيع حتى 31 ديسمبر 2021:
%71.7



ياس ايكرز - ذا ماغنوليا

النوع: فيلات
الموقع: جزيرة ياس
الوحدات التي تم إطلاقها: 312
نسبة البيع حتى 31 ديسمبر 2021:
%89.1



القرم المرحلة 2

النوع: فيلات و قطع أراضي مميزة
الموقع: القرم
الوحدات التي تم إطلاقها: 71
نسبة البيع حتى 31 ديسمبر 2021:
%95.8



فيلات سعديات زيريف

النوع: فيلات
الموقع: جزيرة السعديات
الوحدات التي تم إطلاقها: 83
نسبة البيع حتى 31 ديسمبر 2021:
%98.8

خدمات إدارة المشاريع (تتمة)

عادل عبدالله البريكي

الرئيس التنفيذي لشركة
"الدار للمشاريع"



شهدت شركة الدار للمشاريع نمواً ملحوظاً خلال العام 2021، مدفوعاً بالزيادة المطردة الأعمال القائمة على الرسوم.

وواصلنا التقدم بوتيرة ثابتة لتحقيق مستهدفاتنا وأولوياتنا الاستراتيجية، فتمكنا من تحقيق زيادة بنسبة 105% في الربح الإجمالي للعام 2021، مع وجود مشاريع متراكمة قيد التنفيذ بقيمة 41.1 مليار درهم إماراتي، مما يبشر بنمو الإيرادات مستقبلاً. ولتحقيق هذه الإنجازات، سخرنا خبراتنا ونموذج عملنا القوي القائم على التميز التشغيلي، مع تركيزنا على دمج الاستدامة في جوهر أعمالنا واعتماد التكنولوجيا الذكية في مشاريعنا.

ومن أبرز العوامل المحفزة لهذا الأداء الثقة القوية التي منحتنا إياها حكومة أبوظبي لتطوير وتنفيذ مشاريع الإسكان والمشاريع المجتمعية والبنية التحتية الحكومية في

الإمارة، فضلاً عن إفساح المجال لشركة الدار للمشاركة في الحوار الاستراتيجي على أعلى المستويات حول سبل دفع مسيرة التنمية الاقتصادية والرؤية المستقبلية للإمارة وتحديداً قطاعها العقاري.

وفي وقت سابق من العام، حصلنا على مشاريع رأسمالية رئيسية تحل قيمتها إلى 40 مليار درهم، أبرزها مشروع مدينة الرياض، ومشروع شمال بني ياس، بالإضافة إلى مشاريع أخرى في منطقتي العين والظفرة، والتي ستوفر مجتمعة أكثر من 25 ألف منزل لمواطني الدولة على مدى السنوات الخمس المقبلة، بالإضافة إلى البنية التحتية المرتبطة بها. وتم تكليفنا أيضاً بمهمة الإشراف الإداري على مشاريع لشركة أبوظبي للخدمات العامة "مساندة" تحل قيمتها إلى 10 مليارات درهم إماراتي وتغطي مجالات متعددة مثل التعليم والرعاية الصحية والبنية التحتية والخدمات الاجتماعية وإدارة المرافق.

وتشمل محفظتنا الحالية مشاريع للبنية التحتية تمتد على 22,700 قطعة أرض في 19 موقعاً مختلفاً، ومشاريع إسكان تضم 9,650 فيلا موزعة على 10 مواقع، فضلاً عن مشاريع الطرق الممتدة على 445 كيلومتراً من الطرق السريعة الرئيسية والتقاطعات، و10 مبانٍ ومسار بطول 500 كيلومتر للدراجات الهوائية.

وجرحنا على دمج محور الاستدامة بشكل متكامل في كافة مشاريعنا، بدءاً من المراحل الأولى للتصميم وصولاً إلى عملية الشراء وعلى امتداد دورة حياة أصولنا. ومن أبرز جهودنا في هذا المجال، تعزيز مبادرات الاستدامة التشغيلية كإدخال مفاهيم فيلات الصديقة للبيئة والاعتماد على مصادر الطاقة الشمسية في مواقع البناء. كما عملنا على دمج عناصر ومعايير الاستدامة في تقييماتنا الفنية وعقود الموردين.

وبالإضافة إلى الاستدامة، تركز إحدى الأولويات الرئيسية لاستراتيجيتنا على تعزيز مساهمتنا في برنامج القيمة الوطنية المضافة، وهو مبادرة وطنية تستهدف زيادة فرص العمل للمواطنين، وتوفير فرص الأعمال للشركات التي تتخذ من دولة الإمارات مقراً لها. وقد تمكنا من خلال تركيزنا على شراء المواد المحلية ودمج قدرات التوريد المحلية في المشاريع الحكومية، من تحقيق زيادة ملحوظة في درجة تقييم المساهمة في القيمة المحلية المضافة التي ارتفعت من 57% في العام 2017 إلى 72% في العام 2021، مما رسخ موقعنا ضمن قائمة الجهات الخمس الأكثر مساهمة في برنامج القيمة الوطنية المضافة ضمن أكثر من 4,000 جهة محلية مسجلة في البرنامج. وعلاوة على ذلك، ارتفع معدل إعادة الاستثمار في الاقتصاد المحلي ضمن البرنامج من 39% إلى 50% نتيجة لتكثيف مساهمتنا لإحداث تأثير إيجابي مستدام في اقتصادنا المحلي.

سنواصل استثماراتنا من أجل المستقبل، والارتقاء بمستويات التميز التشغيلي لتنمية أعمالنا القائمة على الرسوم، وترسيخ مكانتنا كشريك استراتيجي مفضل لإماراة أبوظبي في مسيرتها المتميزة لبناء اقتصاد حيوي ومتنوع ومستدام.

إلى جانب تطوير مخزونه الخاص من الأراضي عبر مشاريع البيع على المخطط وتطوير أصول التأجير من خلال وحدة إدارة الأصول، يتعاون قسم خدمات إدارة المشاريع أيضاً مع حكومة أبوظبي لتطوير وتسليم مشاريع البنية التحتية المجتمعية والسكنية المحلية والصحة. كما تتعاون الدار مع أطراف ثالثة في تقديم عطاءات لإدارة مشاريع ضخمة لصالح الغير بالاستفادة من قدراتها التطويرية وخبراتها الشرائية الفريدة من نوعها في المنطقة.

وخلال عام 2021، وبموجب مرسوم حكومي، اختارت حكومة أبوظبي شركة الدار لتكون شريك التنفيذ الاستراتيجي لمشاريع رئيسية لإسكان المواطنين والبنية التحتية المجتمعية المرتبطة بها. وعليه، حصلت الدار على دفعة أولية من المشاريع الرأسمالية تتخطى قيمتها 40 مليار درهم، بما في ذلك مشروع "مدينة الرياض" ومشروع "شمال بني ياس" بالإضافة إلى مشاريع أخرى في منطقتي العين والظفرة، والتي ستضم مجتمعة عند الانتهاء من تطويرها أكثر من 25 ألف أرض وفيللا للمواطنين. كما تتولى الدار الإشراف لإداري على مشاريع شركة أبوظبي للخدمات العامة "مساندة" والتي تتنوع عبر مجالات متعددة مثل التعليم والرعاية الصحية والبنية التحتية والخدمات

الاجتماعية وإدارة المرافق. ويضمن برنامج الدار لتعزيز القيمة المحلية المضافة إعطاء الأولوية عند إرساء معظم العقود للمقاولين والاستشاريين والموردين المحليين، بما فيهم الشركات الصغيرة والمتوسطة، والذي من شأنه ضمان إعادة استثمار أكبر قدر ممكن في الاقتصاد المحلي. وخلال عام 2021، أعادت الدار ضخ 8.8 مليار درهم في الاقتصاد المحلي ضمن إطار برنامج تعزيز القيمة المحلية المضافة.

وانتقلت شركة الدار بحلول الربع الأول من عام 2021 للإشراف والإدارة المباشرة على مشاريع "مساندة". وحتى 31 ديسمبر 2021، بلغت القيمة التراكمية للمشاريع الرأسمالية الحكومية 41.1 مليار درهم إماراتي. ويتم تنظيمها كعقود قائمة على أساس الرسوم فقط، وتمويلها بالكامل من قبل الحكومة بدون مساهمة رأسمالية من قبل الدار. وتتوقع تجدد القيمة التراكمية بشكل مستمر تماشياً مع إعلان حكومة أبوظبي عن مبادرات رأسمالية جديدة.

وهذا يعزز من أعمال إدارة المشاريع التي حازت عليها الدار في عام 2019. فقد حصلت الشركة في هذا العام على عقود لإدارة 3 مشاريع ضخمة تبلغ قيمتها خمسة مليارات درهم إماراتي، وتشمل تطوير مخطط

تاريخ المنح	عام 2021	عام 2019
الطرف المقابل	مكتب أبوظبي التنفيذي	حكومة أبوظبي
المشاريع	<ul style="list-style-type: none"> مدينة الرياض، وشمال بني ياس وغيرها مساندة 	<ul style="list-style-type: none"> مشروع الفلاح، والمنطقة الإعلامية، والبنية التحتية في جزيرة السعديات
القيمة (مليارات الدراهم الإماراتية)	أكثر من 40 مليار درهم إماراتي	5 مليار درهم
نوع العقد	عقود على أساس الرسوم فقط	عقود أسعار ثابتة (الفلاح، والمنطقة الإعلامية) عقود على أساس الرسوم فقط (البنية التحتية في جزيرة السعديات)
الرسوم	<ul style="list-style-type: none"> 5% تقريباً (عقود على أساس الرسوم فقط) أكثر من 10-15% (عقود أسعار ثابتة) 5% تقريباً (عقود على أساس الرسوم فقط) 	<ul style="list-style-type: none"> أكثر من 10-15% (عقود أسعار ثابتة) أكثر من 80% (عقود على أساس الرسوم فقط)
الهامش	أكثر من 70% (عقود على أساس الرسوم فقط)	أكثر من 80% (عقود على أساس الرسوم فقط)

ملاحظة

1. اختلاف المعاملات المحاسبية بين عقود الأسعار الثابتة والعقود على أساس الرسوم فقط:
 - عقود الأسعار الثابتة: يتم احتساب كامل ناتج الربح والخسارة على حد سواء في الحسابات المالية.
 - العقود على أساس الرسوم فقط: يتم احتساب إيرادات الرسوم والتكاليف الأخرى فقط في الحسابات المالية.
 - عقب زيادة المشاريع في عام 2021، سيتم وضع توقعات معدل الربح الإجمالي اعتباراً من عام 2022 وما بعده.

الاتفاقية الإطارية مع حكومة أبوظبي

شروط العقد	<ul style="list-style-type: none"> عقود قائمة على الرسوم فقط تعادل 5% تقريباً من قيمة المشروع المشاريع ممولة بالكامل من الحكومة لا تقدم الدار أي نفقات رأسمالية أو رأس مال عامل الاتفاق قابل للتجديد في نهاية الفترة المحددة، رهناً بتحقيق معايير الأداء الموحدة للسوق
الاستدامة	<ul style="list-style-type: none"> تدعم المشاريع رؤية حكومة أبوظبي لإثراء سبل العيش وجودة الحياة في المجتمعات المحلية تُعنى الدار بتنفيذ أهداف الاستدامة وتطبيق المعايير البيئية والشرائية وتحقيق رفاه العمال يهدف برنامج الدار لتعزيز القيمة المحلية المضافة لإعطاء الأولوية للمقاولين والاستشاريين الموردين المحليين

الحقائق الرئيسية

مخزون الأراضي: مساحة الأراضي التي لم يتم إطلاقها 4.85 مليون متر مربع
الإيرادات: 6.92 مليار جنيه مصري (1.62 مليار درهم إماراتي)
صافي الأرباح: 865 مليون جنيه مصري (191 مليون درهم إماراتي)

الركائز الاستراتيجية ذات الصلة

- آفاق الأداء المالي
- تميز في الأداء
- تلبية تطلعات العملاء
- التوسع والنمو
- الكوادر المبدعة والابتكار والإستدامة والتحول الرقمي

لمستقبل أفضل

استكملنا أولى خطواتنا لدخول السوق الدولية عبر قيادة تحالف للاستحواذ على حصة أغلبية في "سوديك"، شركة التطوير العقاري الرائدة في مصر.

وتشكل عملية الاستحواذ جزءاً من استراتيجتنا الشاملة للتوسع في الأسواق الجغرافية الأخرى.

وتواصل الشركة تحقيق أداء جيد؛ ومن خلال التحالف الذي تقوده الدار، نسمى لتعزيز مكانة "سوديك" كمطور رائد في السوق المصرية من حيث نطاق أعمالها وسمعتها وذلك عبر تنمية محفظتها من المجتمعات السكنية متعددة الاستخدامات في مناطق القاهرة الكبرى والساحل الشمالي والأسواق الرئيسية الأخرى.

1.5 مليار درهم إماراتي

قيمة الاستحواذ في شركة "سوديك"

الحقائق الرئيسية

مبيعات المشاريع التطويرية (السنة المالية 2021) - 7.2 مليار درهم إماراتي
مبيعات المشاريع التطويرية (الربع الأخير 2021) - 1.1 مليار درهم إماراتي
القيمة التراكمية للإيرادات - 6.0 مليار درهم

الركائز الاستراتيجية ذات الصلة

- آفاق الأداء المالي
- تميز في الأداء
- تلبية تطلعات العملاء
- التوسع والنمو
- الكوادر المبدعة والابتكار و الإستدامة والتحول الرقمي

للمستقبل أفضل حققنا عاماً قياسياً في مبيعات المشاريع التطويرية مرتكزين على فهمنا العميق لاحتياجات العملاء وديناميكيات السوق المحلية ومكانتنا المتميزة في أبوظبي.

وتم بيع 92% من مشاريعنا التطويرية قيد التنفيذ حالياً، بما في ذلك مراحل متعددة من مشاريع نوبا وياس ايكز والقرم والمرحلة الثالثة من سعديات زريف.

ومع تحقيقنا مبيعات بقيمة 1.1 مليار درهم إماراتي في الربع الأخير من العام، يُعدّ هذا الربع السادس على التوالي الذي تتجاوز فيه قيمة مبيعات مشاريعنا السكنية مليار درهم إماراتي.

وبوالمزج منتجاتنا المتنوعة وفائقة الجودة جذب قاعدة عملاء متنامية ولا سيما العملاء الأجانب والمقيمين.

7.2 مليار درهم إماراتي

مبيعات قياسية سنوية للمشاريع التطويرية

الدار للاستثمار

الدار للاستثمار: بالأرقام

2.0 مليون متر مربع

إجمالي المساحة القابلة للتأجير

3.6 سنوات

محفظة المتوسط المرجح للمدة المتبقية من عقود الإيجار غير المنتهية (العقارات الاستثمارية)

93%

معدل الإشغال عبر محفظة العقارات الاستثمارية

38.5%

نسبة القرض إلى القيمة لإجمالي الدين

3.28 مليار درهم إماراتي

قيمة الإيرادات المتكررة¹

1.72 مليار درهم إماراتي

صافي الدخل التشغيلي المتكرر¹

80

عدد الأصول عبر 4 قطاعات

أكثر من 21 مليار درهم إماراتي

إجمالي قيمة الأصول

هيكل الدار للاستثمار

تتولى الدار للاستثمار أعمال إدارة الأصول الأساسية في شركة الدار، حيث تتجاوز قيمة الأصول التي تديرها 21 مليار درهم إماراتي، وهي تتألف من الأقسام التالية:

الاستثمارات الرئيسية

ويضم شركة بروفيس لإدارة العقارات، وشركة خدمة لإدارة المرافق، وشركة المحور لخدمات البناء.

الدار للتعليم

وهي المشغل والمزود الرائد للتعليم الخاص في أبوظبي.

الدار للضيافة والترفيه

والذي يشمل محفظة من الأصول الفندقية والترفيهية المتواجدة بشكل أساسي في جزيرتي السعديات وياس.

العقارات الاستثمارية

ويضم محفظة أصول عقارية رئيسية وتتنوع بين أصول تجارية وأخرى سكنية وتجارية.



اقرأ المزيد في الصفحة 92.



اقرأ المزيد في الصفحة 90.



اقرأ المزيد في الصفحة 89.



اقرأ المزيد في الصفحة 81.

1. باستثناء شركة "المحور"

جاسم بوصيب
الرئيس التنفيذي لشركة
"الدار للاستثمار"



"كان عام 2021 عاماً مهماً بالنسبة لشركة الدار للاستثمار أكدنا خلاله قوة منصتنا، وتنوع محفظتنا، وسجلنا المتميز في إدارة الأصول عالية الجودة".

حققت الشركة نتائج مميزة على صعيد صافي الدخل التشغيلي الذي ارتفع إلى 1.72 مليار درهم إماراتي، بزيادة نسبتها 11% مقارنة بالعام السابق، ويعزى ذلك في المقام الأول إلى الأداء القوي لمحفظه أصول التجزئة، والتعافي الملحوظ الذي شهدناه في قطاع الضيافة والترفيه، إلى جانب زيادة أعداد الطلبة المسجلين في المنشآت التعليمية التابعة للدار للتعليم، وجاء الأداء القوي في قطاع التجزئة مدفوعاً بعملية التجديد الواسعة وإعادة تصميم المساحات في ياس مول، والتي تخللها إدخال أفكار جديدة وتجارب فريدة، بالإضافة إلى ذلك، شهدت نسبة الإشغال في أصول التجزئة التابعة لمجتمعاتنا زيادة بنسبة 17% مقارنة مع العام الماضي لتصل إلى 95%. ويرجع ذلك أساساً إلى زيادة وتيرة إشغال مساحات التجزئة في مشروع "الممشى".

وساهمت عملية إعادة تصميم وتجديد ياس مول التي تكلفت بالنجاح في تعزيز أداء قطاع أصول التجزئة. ومن خلال إثراء تجربة التسوق في المول وتجديد المساحات والارتقاء بتجارب المستهلكين عبر افتتاح مناجر بمفاهيم مبتكرة ومطاعم ومقاهٍ مميزة، حقق المول، الذي يعد أكبر أصول التجزئة لدينا، نسبة إشغال كاملة تقريباً. كما حققت محفظة العقارات التجارية أداءً قوياً مع زيادة نشاط التأجير واستمرار إقبال المستأجرين على مشاريع الدار، في حين واصل قطاع الضيافة والترفيه تعافيه، بفضل الطلب القوي الذي صاحب عودة الزخم السياحي والاستمرار في تخفيف قيود السفر.

وفي الوقت نفسه، تواصل الدار للتعليم، بجانب أعمال الاستثمارات الرئيسية، المساهمة بقوة في خطط نمونا، حيث حققت زيادة قياسية في عدد الطلاب المسجلين لهذا العام، مما عزز مكانتها كمزود رائد لخدمات التعليم الخاص في أبوظبي.

ونواصل تقييم الفرص لتخصيص المزيد من رأس المال في مناطق جغرافية متنوعة وزيادة تنوع فئات أصولنا العقارية في إطار استراتيجيتنا الشاملة للنمو. وقد أثمرت هذه الاستراتيجية عن استكمال أولى استثماراتها في سوق رأس الخيمة من خلال الاستحواذ على عدد من أهم أصول التجزئة والضيافة في الإمارة، وتأتي هذه الخطوات تماشياً مع خططنا للاستفادة من منصة الدار للاستثمار لتسريع النمو والتنوع في محفظتنا وتوفير قيمة أكبر لمساهميننا. كما نركز على تنويع قاعدة المستثمرين كأولوية أساسية لاستراتيجية النمو، حيث تشكل شراكتنا مع شركة "أبولو" التي ستستثمر في شركة الدار، خطوة مهمة للغاية على مسار النمو المتسارع والتحول النوعي للشركة.

ومن شأن الرؤية الاستراتيجية وطويلة الأجل لاستثمارات أبولو أن تدعم ركائز السوق العقاري في أبوظبي، إلى جانب ما توفره الدار من قدرات وخبرات واسعة في إدارة الأصول. وبعد إبرام هذه الصفقة، نتطلع إلى تسريع نمو منصتنا من خلال الفرص الاستثمارية وعمليات الاستحواذ الواعدة والمجزية.

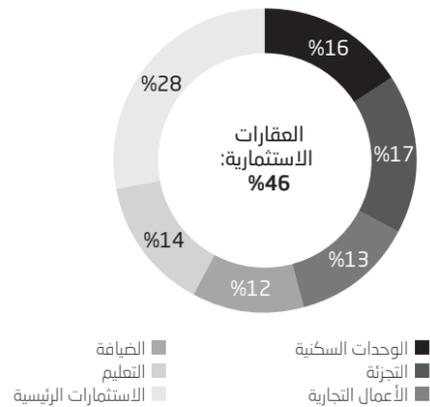
وستحافظ محفظتنا الشاملة بقيمة 21 مليار درهم إماراتي من الأصول العقارية المتميزة والمُدارة للدخل على دورها الحيوي كمحفز رئيسي للنمو وتعزيز الربحية لمنصة الدار مع استمرار جهودنا للاستفادة من مكانتنا الرائدة في السوق باعتبارنا المنصة الأكثر كفاءة لتملك العقارات في المنطقة، كما سنوظف رأس مال ضخماً تم تخصيصه للاستثمار خلال العام 2022، إلى جانب استراتيجيتنا الطموحة للنمو وقدراتنا المتفوقة في إدارة الأصول، من أجل تعزيز موقعنا الريادي وزيادة القيمة عبر منصتنا.

الدار للاستثمار العقاري

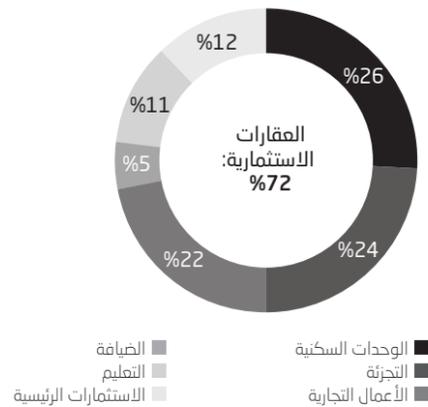
تسأثر شركة الدار للاستثمار العقاري بعالية العقارات الاستثمارية في شركة الدار، وقد تأسست الدار للاستثمار العقاري في عام 2018 كشركة ذات مسؤولية محدودة ومملوكة بالكامل للشركة الأم الدار العقارية، وتمتلك شركة الدار للاستثمار العقاري محفظة من الأصول الرئيسية للبيع بالتجزئة والأصول السكنية والتجارية. وهي المنصة الأكثر كفاءة في المنطقة للتملك العقاري، وتضم محفظتها مجموعة من الأصول العقارية المتنوعة والمُدرة للدخل والتي تتوزع عبر مناطق استثمارية متنوعة في أبوظبي.

وتحتل الشركة بتصنيف ائتماني مستقل من الدرجة (Baa1)، والذي يعتبر أعلى درجة واحدة من التصنيف الائتماني للشركة الأم نفسها الدار العقارية (Baa2) وأعلى تصنيف ائتماني يُمنح لشركة غير حكومية في المنطقة. وعليه، يمكن لشركة الدار أن ترفع سقف الديون طويلة الأجل بنسبة جيدة وتكلفة أقل بالمقارنة مع منظومة الديون التقليدية تحت مظلة الدار للاستثمار العقاري.

إيرادات السنة المالية 2021 حسب القطاع



صافي الدخل التشغيلي للسنة المالية 2021- حسب القطاع



أبرز الإنجازات للأصول السكنية

851,568
متراً مربعاً

عبر 13 من أصولنا (7,295 وحدة سكنية)

3.4 سنوات

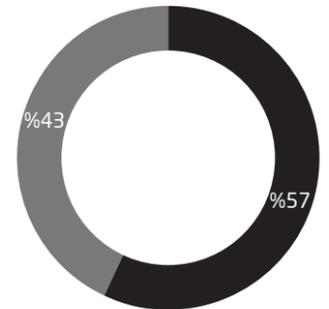
المتوسط المرجح للمدة المتبقية من عقود الإيجار غير المنتهية

471 مليون
درهم إماراتي

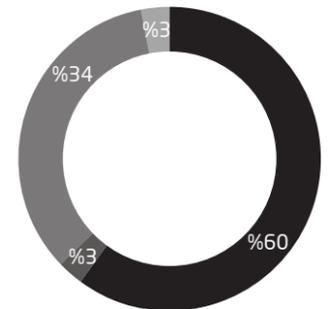
صافي الدخل التشغيلي

تحليل تفصيلي للأصول السكنية
الأصول السكنية - حسب نمط الوحدة

الأصول السكنية - حسب نمط الإيجار



الأصول السكنية - حسب الموقع



الأصول السكنية - توزيع الوحدات



تضم محفظة إدارة الأصول السكنية 7,295 وحدة سكنية موزعة على 13 مشروعاً تطويرياً عالي الجودة يضم مجموعة من المرافق والخدمات الممتازة. وتقع جميع هذه الوحدات السكنية ضمن أبوظبي، مع تركيز نسبة كبيرة منها في المنطقة الممتدة بين البر الرئيسي لأبوظبي وجزيرة الريم.

تستحوذ محفظة وحداتنا السكنية على اهتمام شريحة سكانية واسعة، حيث تضم باقة كبيرة من الوحدات السكنية عالية الجودة والتي تتنوع بين شقق الاستوديو والفيلات الكبيرة التي تضم 4 غرف نوم فما فوق. وبالإضافة إلى عمليات تأجير الوحدات السكنية، هناك برنامج تسهيل للحصص، حيث يتم بيع الوحدات السكنية الموجودة في المباني غير المملوكة بالكامل لشركة الدار العقارية بناءً على الفرص المتاحة. وقد باعت الدار في عام 2021 ما يصل إلى 111 وحدة مقابل 156 مليون درهم إماراتي، بمعدل علاوة على القيمة الدفترية قدره 9.8%.

شروط ومدة إيجار الوحدات السكنية
بلغ المتوسط المرجح للمدة المتبقية من عقود الإيجار غير المنتهية 3.4 سنوات حتى 31 ديسمبر 2021، ويعزى هذا إلى كون 57% من الوحدات السكنية مستأجرة وفق عقود الإيجار الشاملة لمجموعة من الوحدات السكنية على المدى الطويل. وتطبق شروط الإيجار على المستأجرين الأفراد على شكل عقود إيجار مدتها 12 شهراً. أما بالنسبة للمستأجرين لمجموعة وحدات، تتراوح مدة الإيجارات بين 3 و30 عاماً.

المستأجر	نسبة الإيجار
مستشفى كليفلاند كلينك أبوظبي	13.5%
الاتحاد للطيران	10.5%
ديفانس كونساي انترناشيونال سيرفيس إي إس إس ستانس	8.0%
أكاديميات الدار	5.5%
الدار للفنادق والضيافة	4.3%

المشاريع الجديدة	نوع الأصول	لمحة عن المشروع	تاريخ الاستكمال المتوقع
غروف ريتيل	تجزئة	يقع مشروع غروف ريتيل (وهو جزء من مجمع سعديات غروف) بين ثلاثة متاحف مميزة، مما يوفر للمقيمين والزوار وجهة حيوية يمكن زيارتها واستكشافها والتسوق فيها. وسيتم تقسيم المشروع إلى 3 مناطق مخصصة لأنماط الحياة العصرية والاستجمام والترفيه.	النصف الثاني 2024
مدرسة نوي البريطانية	تجارية/تعليمية	سيوفر مشروع نوي في جزيرة ياس أول مدرسة معقولة التكلفة تطلقها شركة الدار للتعليم تحت مظلة مدارس الدار. وتتوسع المدرسة حوالي 2,200 طالب من مرحلة FS2 وحتى السنة الثالثة عشر.	الربع الأخير 2023
توسع مدرسة كرانلي	تجارية/تعليمية	يهدف هذا المشروع إلى رفع القدرة الاستيعابية لمدرسة كرانلي أبوظبي عبر جميع المراحل إلى 2,500 طالب، من خلال إنشاء مبنى على قطعة أرض جديدة يتسع لـ 920 طالباً من مرحلة FS2 وحتى السنة الثالثة.	الربع الأخير 2024
الياسمينية بروك 2	تجارية/تعليمية	يهدف هذا المشروع إلى تعزيز القدرة الاستيعابية لأكاديمية الياسمينية إلى حوالي 4,400 طالب بحلول عام 2025.	الربع الأخير 2025



أبرز الإنجازات لأصول التجزئة

491,301 متر مربع

في 31 من أصولنا

4.0 سنوات

المتوسط المرجح للمدة المتبقية من عقود الإيجار غير المنتهية

68%

هامش صافي الدخل التشغيلي

93%

معدل الإشغال

21 مليون

عدد الزوار

أبرز مستأجري أصول التجزئة

نسبة الإيجار	المستأجر
9.3%	شركة دارين العالمية
8.5%	مجموعة ماجد الفطيم
6.2%	مجموعة الفطيم
5.1%	مجموعة لاندمارك
4.4%	شركة المشاريع المتحالفة (Allied Enterprises)

تحليل أصول التجزئة

تشمل محفظة أصول التجزئة 491,301 متر مربع من المساحات الإيجارية في 31 من أصولنا في أبوظبي والعين.

وتنقسم استراتيجية أصول التجزئة ما بين مجال التجزئة في المجمعات والتي توفر للسكان مرافق مثل مجال السوبر ماركت والمطاعم، والوجهات التجارية التي توفر مرافق ترفيهية وتسويقية.

وتضم معظم مجال التجزئة في المجمعات خدمات تجزئة مربحة حول المجمعات السكنية التابعة للدار، أما وجهات التجزئة فتشمل أكبر أصول الدار للتجزئة وهما ياس مول والجيمي مول.

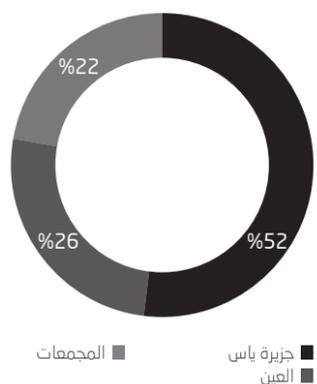
شروط ومدة إيجار مساحات التجزئة
بلغ المتوسط المرجح للمدة المتبقية من عقود الإيجار غير المنتهية 4 سنوات حتى 31 ديسمبر 2021، وتتراوح فترات الإيجار للمحال التجارية والمستأجرين الرئيسيين عادةً بين (3 - 5 سنوات) و(7 - 10 سنوات)، على التوالي.

ياس مول

يعد ياس مول أكبر الأصول في محفظة إدارة الأصول ومساحات التجزئة. تم افتتاحه في نوفمبر 2014، ويقع في وسط جزيرة ياس بالقرب من أبرز المعالم الترفيهية في الجزيرة، مثل عالم فيراري أبوظبي وعالم وارنر براذرز أبوظبي.

ويخضع المول حالياً لعملية تجديد شاملة بقيمة 500 مليون درهم إماراتي، بغية تحسين تجربة التسوق وتميز رحلة العملاء. وسجل ياس مول معدل إشغال بلغ 97% في نهاية ديسمبر، بزيادة قدرها 16% عن العام السابق، مع إدخال مفاهيم وعروض جديدة وفريدة من نوعها كجزء من عملية إعادة ترسيخ سمعة ومكانة المول التي تكثرت بالنجاح. وبالإضافة إلى ذلك، شهد إشغال أصول التجزئة المجتمعية زيادة بنسبة 17% مقارنة بالعام السابق إلى 95%، ويرجع ذلك أساساً إلى تصاعد وتيرة إشغال مساحات التجزئة في مشروع ممشى السعديات.

أصول التجزئة - حسب الموقع





أبرز الإنجازات للأصول التجارية

318,074
متراً
مربعاً

إجمالي المساحة القابلة للتأجير في 15 من أصولنا

3.4
سنوات

المتوسط المرجح للمدة المتبقية من عقود الإيجار غير المنتهية

84%

هوامش إجمالي الربح

71%

من عقود التأجير مع مؤسسات حكومية وشبه حكومية في أبوظبي

93%

معدل الإشغال

أبرز مستأجري الأصول التجارية

نسبة الإيجار	المستأجر
16.9%	دائرة التنمية الاقتصادية
8.3%	دائرة البلديات والنقل
7.4%	الشركة الوطنية للتأمين الصحي
6.1%	شركة مبادلة للتنمية
5.8%	شركة ديجيتال 14

شروط ومدة إيجار المساحات المكتبية

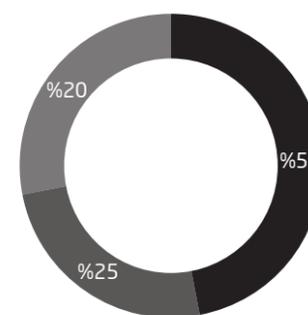
بلغ المتوسط المرجح للمدة المتبقية من عقود الإيجار غير المنتهية 3,4 سنوات حتى 31 ديسمبر 2021، ويعزى هذا إلى كون 71% من المساحات التجارية مؤجرة وفق عقود طويلة الأجل للحكومات والمؤسسات المرتبطة بالحكومة. وتتراوح فترات الإيجار عادةً بين (3 - 5 سنوات) و(5 - 10 سنوات)، على التوالي.

تحليل الأصول التجارية

تضم محفظة المكاتب 318,074 متراً مربعاً من المساحات التجارية، مع تركيز عالية الأصول على الفئة A ضمن جزيرة أبوظبي.

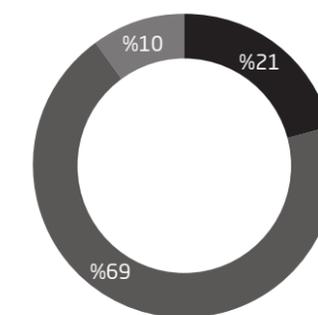
معظم المكاتب مؤجرة لفترات طويلة لجهات حكومية ومؤسسات مرتبطة بالحكومة، وهي تمثل غالبية المستأجرين للمكاتب في أبوظبي. وتركز استراتيجيتنا في مجال الأصول التجارية على المحافظة على الجودة العالية للمساحات التجارية وبناء علاقات طويلة الأمد مع المستأجرين.

الأصول التجارية - حسب الفئة



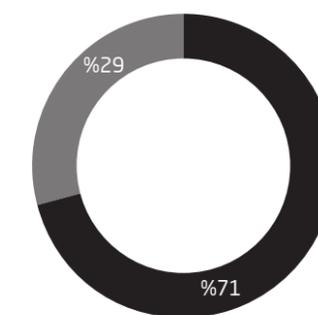
غيرها ■ الفئة A ■ الفئة B ■

الأصول التجارية - حسب الموقع



شمس أبوظبي ■ شاطئ الراحة ■ جزيرة أبوظبي ■

الأصول التجارية - حسب المستأجرين



حكومية و مؤسسات مرتبطة بالحكومة ■ شركات وغيرها ■

أصول الضيافة والترفيه أبرز الإنجازات

%78

نسبة المفاتيح الفندقية الواقعة على جزيرة ياس

%55

معدل الإشغال لعام 2021

استضاف فندقاً "دبليو" و"ياس بلازا" العديد من الفعاليات: الفورمولا 1، وبطولة القتال النهائي (UFC)

2,900

غرفة في 10 فنادق

تتضمن 4 أصول ترفيهية و3 ملاعب جولف وناج شاطئي

%8.6

هوامش إجمالي الربح

شروط ومدة الإجراءات الفندقية

تمتد اتفاقيات "الدار" مع مشغلي أو شركات إدارة الفنادق لفترات تتراوح مبدئياً بين 15 - 20 عاماً قابلة للتجديد إما تلقائياً أو باختيار الشركة أو المشغل مع مراعاة إخطار الانتهاء.

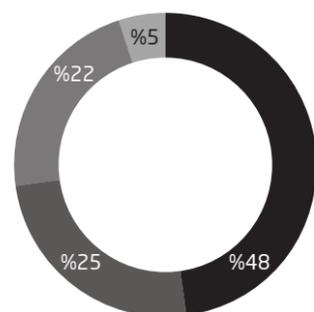
ويتم إدارة خمسة فنادق من قبل مشغلي دوليين؛ بالإضافة إلى خمسة فنادق ومنشآت شقق فندقية أخرى في جزيرة ياس يتم تشغيلها من خلال اتفاقيات امتياز تحت إشراف منصة للإدارة الفندقية تضم مجموعة من الخبراء المتخصصين.

تحليل أصول الضيافة

تضم محفظة الفنادق 2,900 مفتاحاً في 11 فندقاً وشقق فندقية من فئات 3 و4 و5 نجوم عبر إمارة أبوظبي.

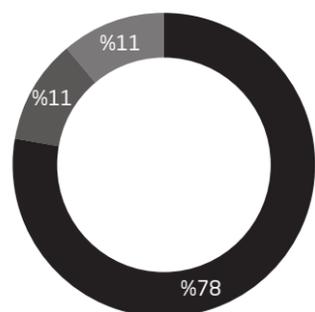
يقع نحو 78% من المفاتيح الفندقية في جزيرة ياس، وتركز استراتيجيتنا على إضافة طابع حيوي على الجزيرة عبر الفعاليات والأنشطة الترويجية، وتعمل "الدار" مع الجهات المعنية لتحقيق أهداف هذه الاستراتيجية.

توزيع إيرادات أصول الضيافة



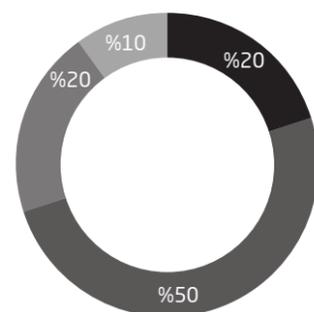
معدل إيرادات الغرف
مناقد الأظعمة والمشروبات
الترفيه
غيرها

الفنادق حسب الموقع



جزيرة ياس
جزيرة أبوظبي
غيرها

الفنادق حسب الفئة



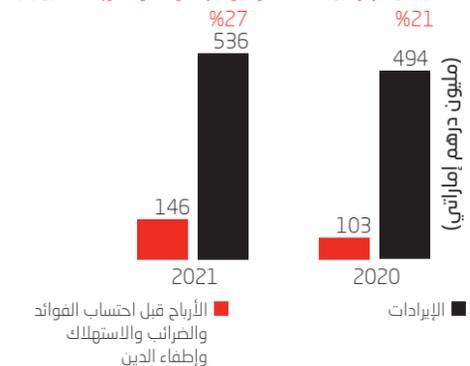
5 نجوم
4 نجوم
3 نجوم
شقق فندقية

التعليم

الدار للتعليم هي شركة تابعة ومملوكة بالكامل لشركة "الدار"، وتعتبر المشغل والمزود الرائد للتعليم الخاص في أبوظبي مع أضخم شبكة من المدارس التي تتبنى مناهج اللغة الإنجليزية والمناهج الأمريكية المعتمدة في دولة الإمارات. وتتولى الشركة تشغيل 4 مدارس تابعة لـ "إدنوك"، و 7 مدارس مستقلة، و 8 مدارس تابعة لـ "أكاديميات الدار" (بما فيها "كرانلي")، وحصانة. وسجلت "الدار للتعليم" زيادة بنسبة 42٪ في الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك للعام بكامله لتصل إلى 146 مليون درهم إماراتي، وشهدت نمواً سريعاً في عدد الطلاب المسجلين الطلاب مما ساهم في زيادة الإيرادات للفترة بين عامي 2018 - 2021.

وتلتزم الدار للتعليم باستثمار أكثر من 1 مليار درهم إماراتي لتتبع محفظتها من المدارس، وزيادة عدد الطلاب إلى أكثر من 40.000 طالب بحلول العام الدراسي 2024-2025.

هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين (%)



20 مدرسة

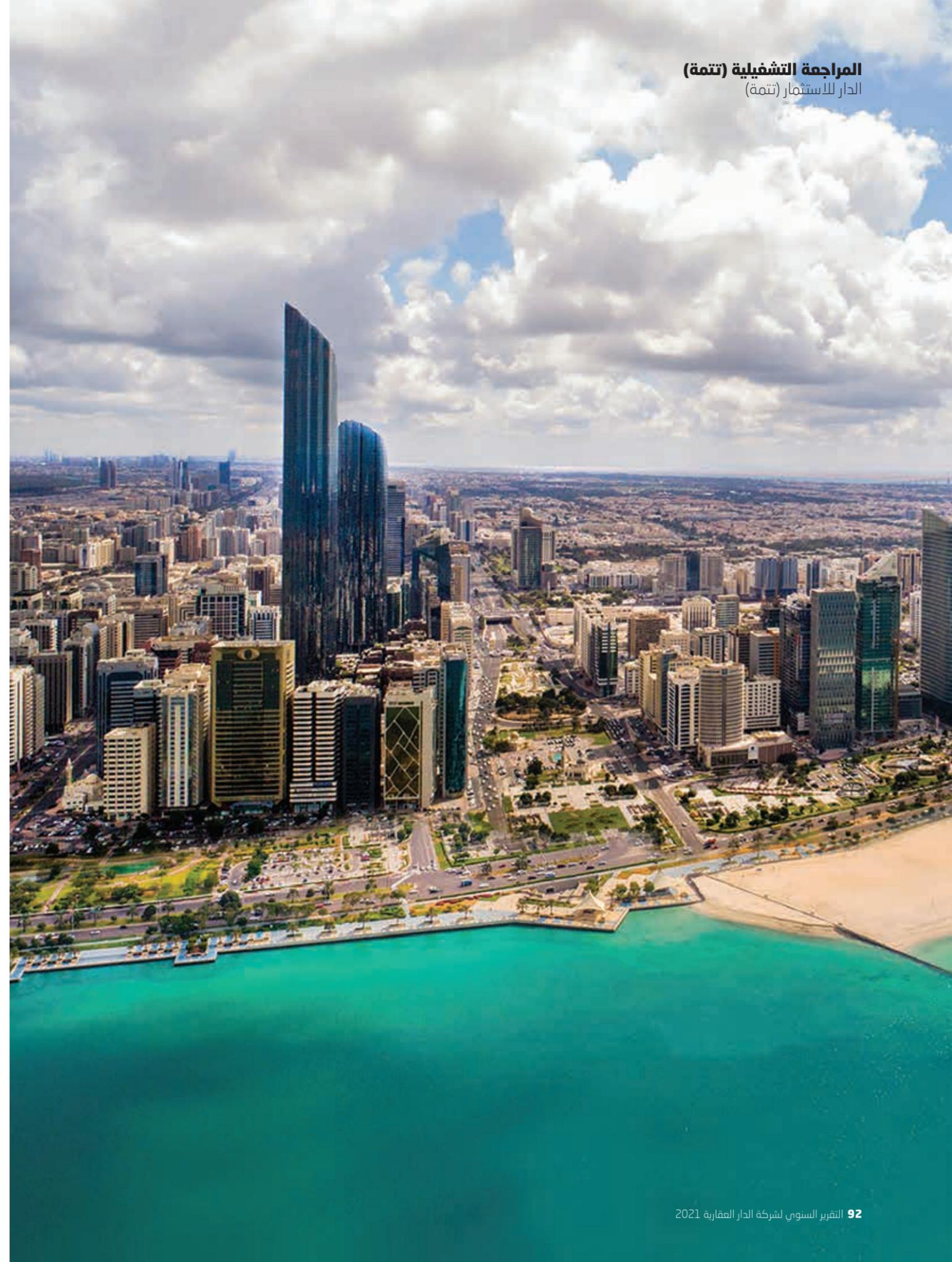
أكثر من 26 ألف طالب عبر شبكة مدارسنا

4 مناهج تعليمية رائدة

أكثر من 3 ألف معلم يتبنون لأكثر من 100 جنسية

50% من الخريجين يستكملون دراستهم في أفضل 100 جامعة حول العالم

أكثر من 100 الصفوف الدراسية



وتقدم "خدمة" حلولاً متكاملة لإدارة المرافق مع التركيز بصورة خاصة على المرافق المحلية والتجارية والتجزئة، وتحظى الشركة بفريق عمل متمرس يضم أكثر من 32.00 شخصاً منتشرين في شتى أنحاء الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية.

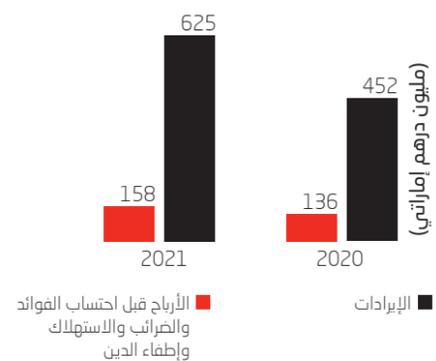
شهدت أعمال الاستثمارات الرئيسية لعام 2021 زيادة بنسبة 762٪ في الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين - باستثناء شركة المحور - لتصل إلى 58.0 مليون درهم إماراتي. وجاء هذا الارتفاع مدفوعاً بالزيادة الكبيرة في العقود الجديدة لشركة "بروفيس"، ذراع إدارة العقارات التابعة للدار.

الاستثمارات الرئيسية

تمتلك "الدار" أيضاً مجموعة من شركات الخدمات العقارية ضمن قسم الاستثمارات الرئيسية، ويشمل ذلك شركة "بروفيس" لإدارة العقارات، وشركة "خدمة" لإدارة المرافق، وشركة "المحور" للمقاولات.

تقدم "بروفيس" خدمات بيع وتأجير العقارات السكنية، وإدارة العقارات، وخدمات الاستشارات الإدارية واستشارات التقييم من بين أمور أخرى - وتدير حالياً 55.000 وحدة سكنية، و318.000 متر مربع من الأصول التجارية المُدارة، وأصول تجزئة بمساحة إجمالية قابلة للتأجير تزيد على 490.000 متر مربع.

الاستثمارات الرئيسية (باستثناء شركة المحور)



تقف "الدار" وراء عدد من أهم الوجهات والمشاريع التطويرية في أبوظبي.



لمستقبل أفضل

خطة تجديد شاملة بقيمة 500 مليون درهم إماراتي لمركز "ياس مول" من أجل تعزيز مكانته كنقطة محورية وسط جزيرة ياس.

سجل ياس مول معدل إشغال بلغ 97٪ مع إدخال مفاهيم وعروض جديدة وفريدة كجزء من خطة التجديد الشاملة لتحسين تجربة التسوق.

وساهم هذا الاستثمار في الارتقاء بتجربة عملاء ياس مول عبر جميع نقاط الاتصال منذ لحظة وصولهم وحتى مغادرتهم المول، وذلك من خلال إعادة تصميم مساحاته، وتبني مفاهيم مبتكرة للبيع بالتجزئة، واستخدام تقنيات بالغة التطور.

500 مليون درهم

الاستثمار في خطة شاملة لإعادة تجديد "ياس مول".



حقائق رئيسية

إطلاق أكثر من 100 متجر جديد ومفهوم مبتكر

إعادة تصميم 40% من إجمالي مساحات التأجير لتوفير تجارب فريدة لمستخدمي المتاجر والمكاتب ومنافذ الأطعمة والمشروبات

تقليل البصمة الكربونية بنسبة 59 طن سنوياً من خلال مبادرات توفير الطاقة وإعادة التدوير

الركائز الإستراتيجية ذات الصلة

- أفاق التميز المالي
- تميز في الأداء
- تلبية تطلعات العملاء
- التوسع والنمو
- الكوادر المبدعة والابتكار والاستدامة
- والتحول الرقمي

لمستقبل أفضل

نستثمر مليار درهم إماراتي لتنويع محفظتنا وتوسيع نطاق عروضها لتعزيز خيارات التعليم عالي الجودة لطلاب أبوظبي.

تركز خطة نمو الدار للسنوات الثلاث القادمة على تعزيز عروض الدار للتعليم في 3 مواقع رئيسية في أبوظبي، هي مدينة خليفة وجزيرة السعديات وجزيرة ياس.

في مدينة خليفة، أبرمت الدار للتعليم اتفاقية للاستحواذ على مدرسة الشهب الخاصة، وتعمل كذلك على تحديث "أكاديمية الياسمينية" من خلال نقلها إلى مكان أوسع. وفي جزيرة ياس، تضع الدار للتعليم اللمسات الأخيرة على تصميم مدرسة جديدة داخل مجتمع نوبا الواقع في شمال جزيرة ياس. أما في جزيرة السعديات، فتعمل الدار للتعليم على توسعة مدرسة "كرانلي أبوظبي" الحائزة على جوائز والحاصلة على تقييم «متميز»، حيث ستزيد الطاقة الاستيعابية للمدرسة مع تحسين مرافقها لتضم أحدث الابتكارات في مجال التعلم القائم.

1 مليار درهم

قيمة الاستثمار في الدار للتعليم

حقائق رئيسية

تمتلك الدار للتعليم حالياً 9 مدارس تابعة لأكاديميات الدار ومدرسة "كرانلي أبوظبي"، وتدير 11 مدرسة أخرى.

بلغ إجمالي عدد طلاب مدارس الدار للتعليم 26.000 طالب مسجل في عام 2021، وتسعى لزيادة عدد الطلاب إلى أكثر من 40.000 طالب بحلول العام الدراسي 2024-2025.

الركائز الإستراتيجية ذات الصلة

- آفاق التميز المالي
- تميز في الأداء
- تلبية تطلعات العملاء
- التوسع والنمو
- الكوادر المبدعة والابتكار والاستدامة والتحول الرقمي