

## شركة الدار العقارية هي شركة رائدة في مجال تطوير وإدارة العقارات تتركز أعمالها في أبوظبي. ونجحت الشركة خلال عام 2021 في توسيع نطاق حضورها خارج الإمارات نحو السوق المصرية.

**ثُمنى الدار العقارية بإنجاز مشاريع رئيسية كبرى لأغراض الإقامة والعمل والترفيه. وساهمت - منذ تأسيسها في عام 2004 - بتشييد العديد من المشاريع التطويرية البارزة في أبوظبي، عدا عن امتلاكها واحدة من كبريات محافظ الاستثمارات العقارية المتنوعة في المنطقة، يتركز معظمها في أبوظبي<sup>1</sup>.**

وتتوزع أنشطة الشركة على مجالين رئيسيين هما:

### الدار للتطوير

تعد الدار أكبر مطوّر عقاري في أبوظبي، وإحدى أكبر الشركات في الإمارات العربية المتحدة. وقد سلمت منذ تأسيسها ما يزيد على 31 ألف وحدة سكنية في الإمارة. وحتى تاريخ 31 ديسمبر 2021، يوجد لديها أكثر من 3500 آلاف وحدة سكنية جديدة قيد التطوير.

وتتملك الدار مخزوناً كبيراً من الأراضي بمساحة 65 مليون متر مربع في مواقع رئيسية عبر إمارة أبوظبي، الأمر الذي يمنحها الفرصة لتلبية متطلبات مختلف الشرائح في السوق العقارية.

وتتكون وحدة العمل الأساسية هذه من قسمين رئيسيين هما: قسم التطوير العقاري والمبيعات، وهو مسؤول عن تطوير وتسويق مخزون الدار المتنوع والاستراتيجي من الأراضي والتي تتوزع في أبرز المناطق الاستثمارية بما في ذلك جزيرتي السعديت وياس. وقسم خدمات إدارة المشاريع الذي يشرف على أعمال إدارة التطوير القائمة على الرسوم، بما في ذلك مشاريع إسكان وبنية تحتية حكومية.

1. قامت شركة الدار العقارية في النصف الأول من 2022 بتوسيع محافظتها الاستثمارية في رأس الخيمة من خلال الاستحواذ على الحمراء مول، أحد الوجهات التجارية والترفيهية الرائدة، بالإضافة إلى استحواذها على فندق "ريكسوس باب البحر"، المنتجع الشاطئي المتكامل الذي يمتلك 715 غرفة.
2. الدار العقارية تستحوذ على حصة أغلبية في شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" حيث يمتلك تحالف الدار العقارية ("الدار") و"الفاضة" (ADQ) نسبة 85.52% من رأس المال القائم لشركة "سوديك" (تمتلك الدار منها 59.9%).
3. اكتملت عملية الاستحواذ على "سوديك" في 16 ديسمبر 2021. ونظراً لعدم وجود أي صفقات أو أحداث مهمة من تاريخ الاستحواذ وحتى 31 ديسمبر، لذا فإن نتائجنا المالية لعام 2021 لا تتضمن أداء شركة "سوديك" وتم توحيد الميزانية العمومية اعتباراً من 31 ديسمبر 2021.
3. تعود ملكية أغلبية الأصول العقارية إلى شركة الدار للعقارات الاستثمارية ذ.م.م. الحاصلة على تصنيف Baa1 من وكالة موديز للتصنيف الائتماني.

### مواقعنا

### التجزئة

تحتضن الدار العقارية بأصول مميزة في قطاع التسوق والترفيه في أبوظبي، حيث أنجزت العديد من وجهات التسوق الرائدة مثل "ياس مول" و"الجيمني مول"، ومجموعة واسعة من محال التجزئة حول المجمعات السكنية.

### التجارية

تمتلك الدار العقارية محفظة من العقارات المكتبية المتميزة من الفئة A التي استحوذت عليها أو طورتها، وهي تحتضن باهتمام أبرز المستأجرين المحليين والدوليين. وتتوزع المحفظة التجارية بشكل رئيسي حول جزيرة أبوظبي وأغلبها مستأجرة من قبل حكومة أبوظبي.

### الفنادق

تمتلك شركة الدار مجموعة من الفنادق أغلبها في جزيرة ياس والتي تتميز بقربها من المعالم السياحية البارزة، مما يعزز مكانة الجزيرة كمركز رئيسي للفعاليات السياحية والترفيهية في أبوظبي.

### الدار للتعليم

تستثمر الدار للتعليم، الشركة التابعة والمملوكة بالكامل للدار العقارية، في المدارس وتبذل قصارى جهدها لدعم تعليم ما يزيد عن 26 ألف طالب وطالبة. وعدا عن امتلاك وإدارة مدارسها الخاصة، تتولى الدار للتعليم أيضاً إدارة وتشغيل مدارس مملوكة لحكومة أبوظبي و"أدنوك".

### شركتنا "خدمة"/"بروفيس"

تضم ذراع الخدمات العقارية لشركة الدار كلاً من شركة "خدمة" لإدارة المرافق، وشركة "بروفيس" لإدارة العقارات. وتتولى "بروفيس" خدمات المبيعات والتأجير وإدارة الممتلكات والخدمات الاستشارية واستشارات التقييم وغيرها. أما "خدمة"، فهي مزود حلول متكاملة لإدارة المرافق التجارية والتجزئة في أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية.

### الإمارات العربية المتحدة

### الدار للتطوير

# +31 ألف

وحدة سكنية تم إنجازها منذ تأسيس الشركة

### الدار للاستثمار

# +21 مليار درهم

قيمة الأصول تحت الإدارة

# 65 مليون متر مربع

من الأراضي في مواقع رئيسية عبر أنحاء أبوظبي

# 26 ألف

طالب في مدارس الدار للتعليم